

物件ご案内資料

- 売 地 -

提出日 年 月 日

資料有効期限 年 月 日

価 格	総 額 : 7,000,0000 円 3.3 m ² (坪)あたり 2.47 万円
所在地	地 番 : 新潟県阿賀野市山崎 305-1,295(計 2 筆)
	住 所 : google mapで確認
土 地	公簿地目 : 宅地 現況 : 宅地 (更地)
	地 積 : 【305-1】 680.63 m ² (205.89 坪) / 【295】 253.57 m ² (76.70 坪)
	実 測 : 済
	道 路 : 東側 県道 幅員約 6.3mの道路に約 14.4m 接道
	私道負担 : 無
	地 形 : 平地
	現 況 : 更地
設 備	下 水 : 公共下水道 (宅地内引込有)
	水 道 : 公営水道 (宅地内引込有)
	電 気 : 東北電力
	ガ ス : 前面道路配管なし
交 通	JR 羽越線水原駅まで 車で約 11 分
校 区	笹岡小学校まで 600m(徒歩約 8 分)
	笹神中学校まで 280m(徒歩約 4 分)
都市計画 法令上の 規制等	区 域 : 非線引き区域
	用途地域 :
	建ぺい率 : 70 %
	容積 率 : 200 %
引 渡	相談
取引形態	仲介 (仲介手数料がかかります。)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・地番 305-1 南側、及び地番 295 北側と西側のブロック塀が隣地との共有です。修繕、取り壊し等の際には隣地との協議が必要です。 ・塚田川を横断利用する場合、河川占用許可申請が必要です。

株式会社 平松商事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者 ()

