

物件ご案内資料

売地

資料提出日： 令和 年 月 日

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 価 格                 | 総 額：25,000,000 円（坪当り 162,064 円）                                                         |
| 所在地                 | 地 番：新潟市江南区天野二丁目 978 番                                                                   |
| 土 地                 | 公簿地目：宅地                                                                                 |
|                     | 地積公簿：516.00 m <sup>2</sup> （約 156.09 坪）<br>正味宅地積 約 509.96 m <sup>2</sup> （約 154.26 坪）   |
|                     | 実 測：確定測量済（R6 年 1 月 21 日）                                                                |
|                     | 道 路：東側 幅員約 3.2m の公道に約 14m 接する。（2 項道路）<br>※道路の側溝を含むと道路幅員 4.0m になります。                     |
|                     | 私道負担：有（セットバック必要 道路から約 0.43m 約 6.1 m <sup>2</sup> ）<br>側溝部分がおおよその負担部分です。                 |
| 設 備                 | 地 形：長方形                                                                                 |
|                     | 現 況：更地渡し                                                                                |
|                     | 下 水：公共下水（宅地内引込み有り）                                                                      |
|                     | 水 道：公営水道（宅地内引込み有り）                                                                      |
|                     | 電 気：東北電力                                                                                |
| 交 通                 | ガ ス：都市ガス（宅地内引込み有り）                                                                      |
|                     | 交 通：                                                                                    |
| 校 区                 | 路線バス：新潟交通バス停「曾野木連絡所前」まで徒歩 約 2 分（約 120m）                                                 |
|                     | 小学校区：曾野木小学校 徒歩 約 4 分（約 270m）                                                            |
| 都市計画<br>法令上の<br>規制等 | 中学校区：曾野木中学校 徒歩 約 13 分（約 950m）                                                           |
|                     | 区 域：市街化区域                                                                               |
|                     | 用途地域：第一種低層住居専用地域                                                                        |
|                     | 建ぺい率：50 %                                                                               |
|                     | 容 積 率：100 %                                                                             |
| 引 渡                 | そ の 他：絶対高さ 10m・建築基準法第 22 条区域                                                            |
|                     | 相 談                                                                                     |
| 取引形態                | 売 主                                                                                     |
| 備 考                 | ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。<br>・現況有姿渡し。                                        |
| その他<br>注意事項         | ・申込み受付は先着順となります。<br>・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。<br>※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。 |

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ ）





|       |            |             |  |           |           |    |          |      |         |
|-------|------------|-------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|---------|
| 請求部分  | 所在         | 新潟市江南区天野二丁目 |  |           |           | 地番 | 978番     |      |         |
| 出力縮尺  | 1/600      | 精度区分        |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類   | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和45年8月27日 |             |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 記項補事 |         |

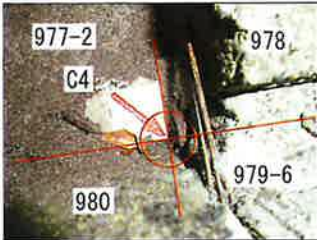
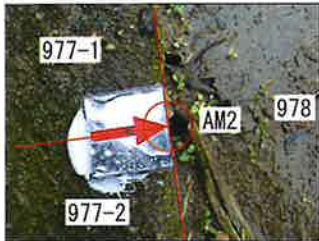
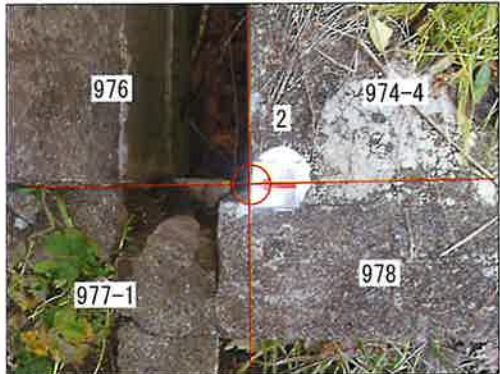
(写真近景)  
確定測量図

|       |             |
|-------|-------------|
| 地番    | 978番        |
| 土地の所在 | 新潟市江南区天野二丁目 |

座標求積表

|      |              |         |                     |               |
|------|--------------|---------|---------------------|---------------|
| 地番   | 978 (地目: 宅地) |         |                     |               |
| 点名   | X座標          | Y座標     | Xn+1-Xn-1           | Yn(Xn+1-Xn-1) |
| AM1  | 524.487      | 502.213 | -14.046             | -7054.0837980 |
| C2   | 510.410      | 503.251 | -14.107             | -7099.3618570 |
| Z1   | 510.380      | 502.818 | -0.593              | -298.1710740  |
| C3   | 509.817      | 494.880 | -1.378              | -681.9446400  |
| BZX4 | 509.002      | 483.367 | -1.976              | -955.1331920  |
| C4   | 507.841      | 466.995 | 4.749               | 2217.7592550  |
| AM2  | 513.751      | 466.594 | 14.062              | 6561.2448280  |
| 2    | 521.903      | 466.043 | 8.812               | 4106.7709160  |
| P23  | 522.563      | 475.069 | 1.566               | 743.9580540   |
| P51  | 523.469      | 488.039 | 1.893               | 923.8578270   |
| K1   | 524.456      | 501.777 | 1.018               | 510.8089860   |
| 倍面積  |              |         | -1024.294695        |               |
| 面積   |              |         | 512.1473475         |               |
| 地積   |              |         | 512.14㎡ (登記面積 516㎡) |               |

実測面積 512.14㎡



| 恒久的地物の名称及び座標値 |    |         |         |
|---------------|----|---------|---------|
| 引照点           | 点名 | X座標     | Y座標     |
| マンホール中心       | Q1 | 538.615 | 502.582 |
| マンホール中心       | Q2 | 495.547 | 505.957 |
| コンクリート杭       | Q3 | 496.457 | 507.423 |

測量年月日 令和5年12月10日

境界線の種類 ① 金属標 ② 合成樹脂杭 ③ コンクリート杭 ④ 鉄杭

作成者

新潟県新潟市江南区木津四丁目4番7号  
土地家屋調査士 佐藤智彦

(令和6年1月21日作成)

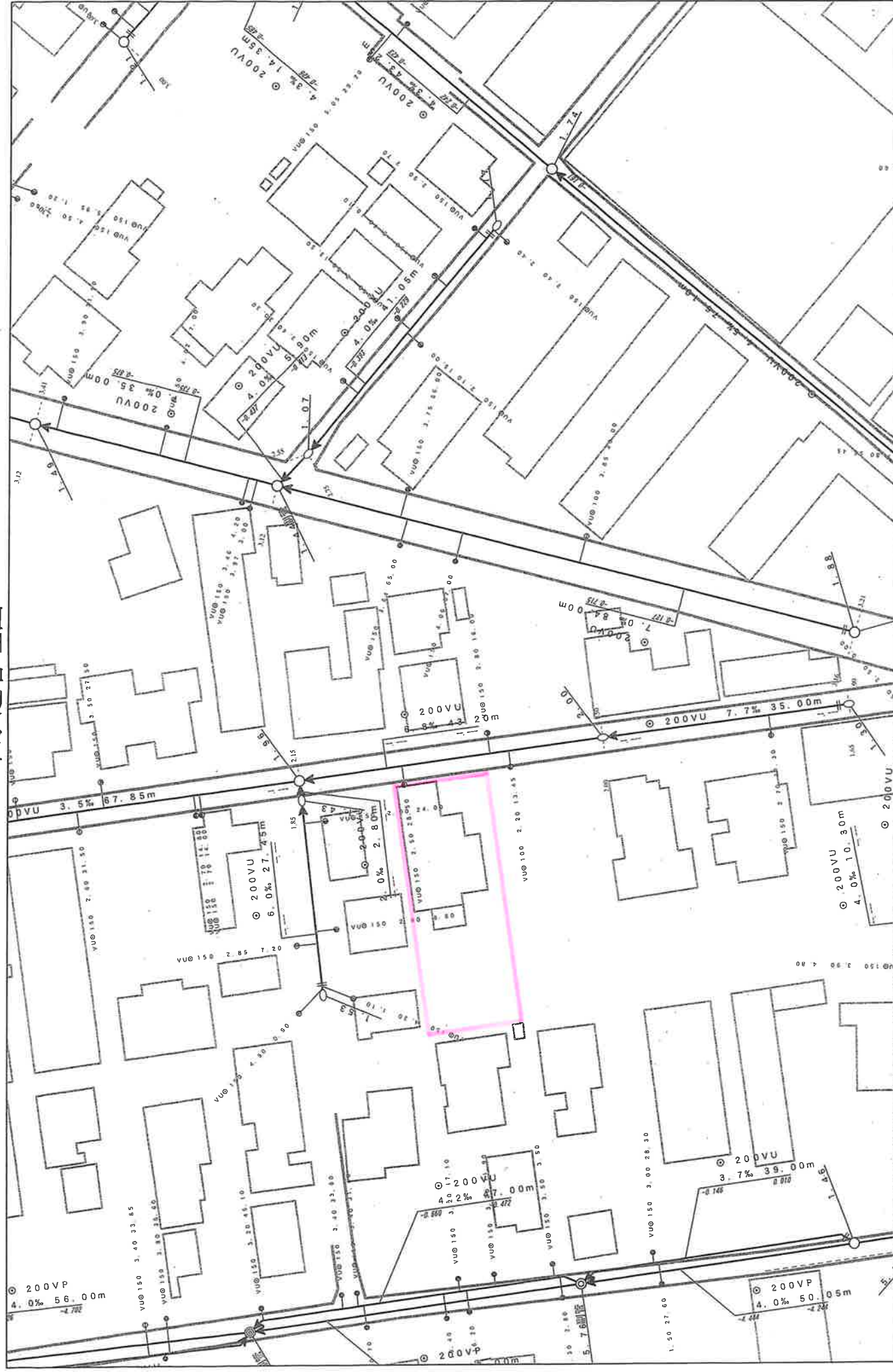
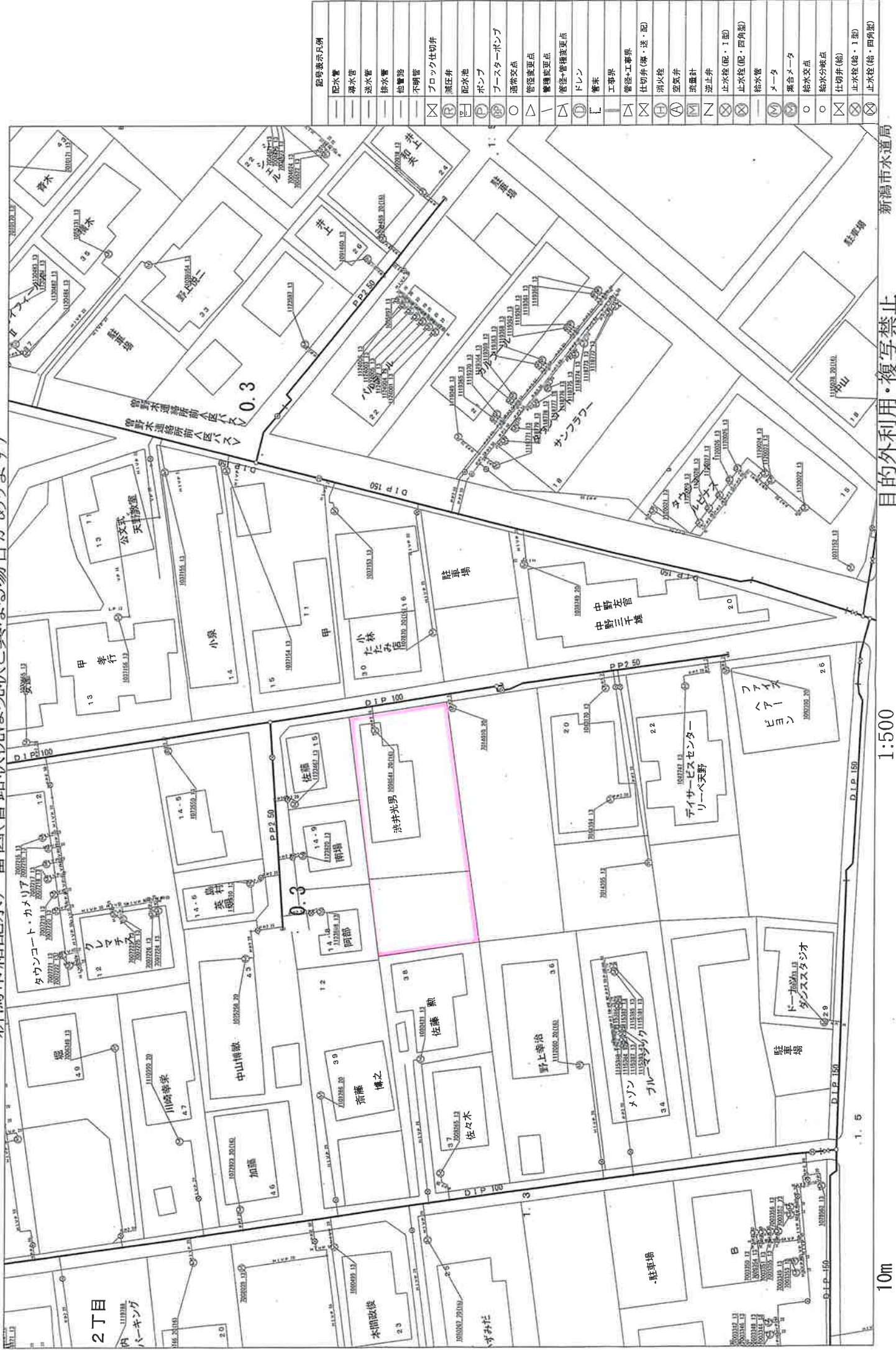
申請人

坂爪佐代子 大瀧比呂美

縮尺

1/250

10



注) 提供している下水道合帳図は、現場を正確かつ詳細に測量したものではありません。利用する際にはできません。各図の道路、水路等の位置は、大體、大宮市、埼玉県の位置を参考に、現場で調査・確認のうえ、利用してください。図面と現地の整合しないことがあります。

# ガス導管調査依頼書 (供給照会)

2023 年 12 月 22 日

\*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内に記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

|       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご依頼者名 | 会社名 平松商事 ご担当者 池井浩幸 様                                                                                                                                                                                                          |
| ご住所   | 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番18号                                                                                                                                                                                                            |
| 電話番号  | 025-286-7515 FAX番号 025-286-7040                                                                                                                                                                                               |
| 調査住所  | (可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)<br>新潟市江南区天野 2丁目12番地17号                                                                                                                                                                              |
| 物件名称  | 現地の状況 更地・(既存) (2世帯 戸)                                                                                                                                                                                                         |
| 調査理由  | <input type="checkbox"/> 新築<br><input type="checkbox"/> 建替<br><input type="checkbox"/> 造成<br><input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買<br><input type="checkbox"/> 不動産鑑定<br><input type="checkbox"/> その他 ( )<br>(目的を必ずご記入下さい) |
| 計画内容  | [家庭用] 戸数 (棟)<br>集合住宅 (分譲・賃貸 戸)<br>[業務用] 事務所・店舗・テナントビル<br>店舗付住宅・工場・他 ( )<br>[造成] 区画<br>予定工期 着工 月~竣工 月・未定                                                                                                                       |

## 注意事項

- \*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの査察資料として
- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ◆ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) の有・無を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- \*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- \*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- \*掘削工事等のための資料としてのご使用にはなりません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合 :北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
- 敷地内の工事の場合 :北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- \*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- \*月~金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- \*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

□開示について承諾しない

|                                                         |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【回答欄(弊社記入)】                                             | 回答日: 年 月 日                                                                                                                              |
| ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)                                 | 23.12.22                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が整備されています。 |                                                                                                                                         |
| 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。                               |                                                                                                                                         |
| 道路に口径 mmの本支管が整備されています。                                  |                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が未整備です。               | <input type="checkbox"/> 供給区域外                                                                                                          |
| 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。       |                                                                                                                                         |
| 引込管                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (口径25 mm) <input type="checkbox"/> 無 ガス種 13A                                                      |
| 負担金                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。<br><input type="checkbox"/> 別途計算要 |
| 担当者                                                     | 設備工事グループ ( ) (H)・T・他                                                                                                                    |

【FAX送付先】 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

\*番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07



- <備考>
- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
  - ☑ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
  - ☑ご指定の敷地に対する引込管 (供給管)
  - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただきます。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてのご使用にはなりません。

北陸ガス株式会社

2023/12/22



縮尺1/500

0 20m