



- ・各階にゴミ置き場が有り
- ・二面採光のLDK
- ・南向きで日当たり良好！！
- ・トランクルーム有り（無償）
- ・新潟駅直結のマンション
- ・ペットと暮らせる物件です。（規約有）

物件種目	中古マンション			
建物名称	シティタワー新潟 703号室			
価 格	総額	4,300	万円	㎡ 単 価
管 理 費	16,990	円/月	修繕積立金	23,540 円/月
所 在 地	新潟市中央区天神1丁目12-7			
交 通	新潟 駅 徒歩 4 分 新潟駅バス 停 徒歩 7 分			
敷地面積	6,385.38	㎡	敷地権割合 共有持分	28万9805 / 1億
土地権利	所有権		用途地域	商業地域
専有面積	壁芯	87.56	㎡	バルコニー 南東 向き 8.10 ㎡
間 取 り	3LDK		建物構造	RC
所 在 階	7	階	地 上 階	31 階 地 下 階 1 階
築 年 月	2010年2月		総 戸 数	237 戸
駐 車 場	要確認		駐車場月額	16,000 円/月
設備・条件	別途月額費用（エミット・マンションシステム使用料 月額525円、CATV使用料 月額315円、地震速報使用料 月額89円）がかかります。専有面積にはトランクルーム面積0.56㎡を含みます。修繕積立一時金の徴収有り（2029年：700,480円）（2033年：744,260円）			
その他法令上の制限	準防火地域・高度利用地区・景観法			
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況	日勤		管理会社	大成有楽不動産(株)
分譲会社	日生不動産(株)+住友不動産(株)		施工会社	清水建設(株)
現 況	空家		引渡時期	即時 ( )
備 考	南万代小学校区（徒歩15分 約1200m） 宮浦中学校区（徒歩18分 約1410m） バイク置場月額1,000円、自転車置場月額300円（空き確認要）			



株式会社 平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatsushouji.com  
H P http://www.hiramatsushouji.com/  
所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

取引態様	一般媒介	担当者	・現況渡し ・売主は契約不適合責任を負いません。
広 告	不可	池井 浩幸	
手数料	3%+6万（消費税別途）	取引士 池井 浩幸	