



- 各階にゴミ置き場が有り
- 二面採光のLDK
- 南向きで日当たり良好！！
- トランクルーム有り（無償）
- 新潟駅直結のマンション
- ペットと暮らせる物件です。（規約有）



物件種目	中古マンション		
建物名称	シティタワー新潟 703号室		
価格	総額 4,300 万円	m²単価	万円
管理費	16,990 円/月	修繕積立金	23,540 円/月
所在地	新潟市中央区天神1丁目12-7		
交通	新潟駅徒歩 4 分 新潟駅バス停 徒歩 7 分		
敷地面積	6,385.38 m²	敷地権割合 共有持分	28万9805 / 1億
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 87.56 m²	バルコニー	南東 向き 8.10 m²
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	7 階	地上階 31 階	地下階 1 階
築年月	2010年2月	総戸数	237 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	16,000 円/月
設備・条件	別途月額費用（エミット・マンションシステム使用料 月額525円、CATV使用料 月額315円、地震速報使用料 月額89円）がかかります。 専有面積にはトランクルーム面積0.56m²を含みます。 修繕積立一時金の徴収有り（2029年：700,480円）（2033年：744,260円）		
その他法令上の制限	準防火地域・高度利用地区・景観法		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	大成有楽不動産(株)
分譲会社	日生不動産(株)+住友不動産(株)	施工会社	清水建設(株)
現況	空家	引渡し時期	即時 ()
備考	南万代小学校区（徒歩15分 約1200m） 宮浦中学校区（徒歩18分 約1410m） バイク置場月額1,000円、自転車置場月額300円（空き確認要）		

 株式会社 平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatshouji.com
H P <http://www.hiramatsushouji.com/>
所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
			・現況渡し ・売主は契約不適合責任を負いません。
広告	不可	池井 浩幸	
手数料	3%+6万（消費税別途）	取引士	
		池井 浩幸	