物件資料

-貸事業用地-

資料提出日：　　年　　月　　日

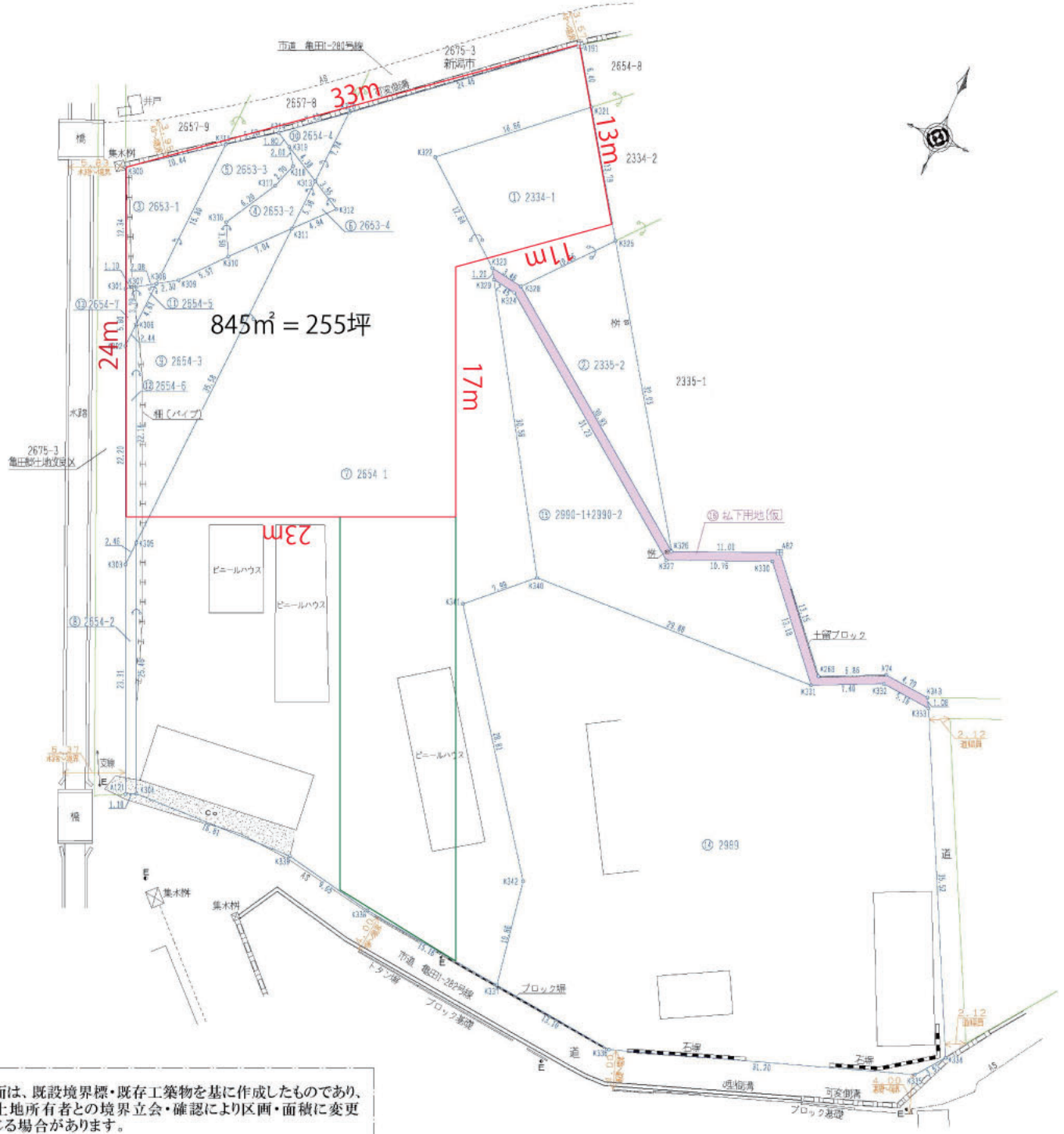
賃　　料	月　　額	76,500　円　（坪 300 円）
所 在 地	地　　番	新潟市江南区日水 2 丁目　2654 番 1　他
土　　地	地　　目	畑　（現況：畑）
	面　　積	2964.82 ㎡(896.89 坪)の内、約 845.00 ㎡（約 255 坪）別紙図面参照。
	道　　路	北側 市道　幅員約 3.3～3.6mに約 33m接する。
	地　　形	不整形
	現　　況	梅畑
設　　備	下　　水	公共下水道（地内引込無しー前面道路無）
	水　　道	公営上水道（地内引込無しー前面道路無）
	ガ　　ス	北 陸 ガ ス（地内引込無しー前面道路無）
交　　通	鉄　　道	JR 亀田駅まで　車で約 10 分
	路線バス	新潟交通バス停「泥潟」まで徒歩約 20 分
	高速道路	新潟亀田 I.C まで車で約 10 分
都市計画法令上の規制等	区　　域	市街化調整区域
	用途地域	-
	建ぺい率	-
	容積　率	-
引　　渡	相談	
取引形態	媒介	
備　　考	・現況の梅畑を伐採、測量、分筆、農地法 5 条の転用許可の後、引渡しとなります。 ・正確な面積は測量後に決定します。面積相談可。 ・敷金、礼金等の契約条件詳細は使用目的などにより協議とします。 ・申込み受付けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。	

株式会社　平松商事　　TEL０２５(２８６)７５１５・FAX０２５(２８６)７０４０

〒950-0925　新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号　　担当者（　平松　聖史　）

DigitalMeisize4 (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

1/5251



地番	地積
① 2334-1	208.07㎡
② 2335-2	164.49㎡
③ 2653-1	83.19㎡
④ 2653-2	40.28㎡
⑤ 2653-3	82.32㎡
⑥ 2653-4	8.54㎡
⑦ 2654-1	2486.89㎡
⑧ 2654-2	26.71㎡
⑨ 2654-3	194.55㎡
⑩ 2654-4	21.36㎡
⑪ 2654-5	3.88㎡
⑫ 2654-6	24.17㎡
⑬ 2654-7	5.20㎡
⑭ 2989	1846.03㎡
⑮ 2990-1+2	383.89㎡
⑯ 払下用地(仮)	64.48㎡
総合計面積	5643.1271580㎡

登記簿上の表示

地番	地目	地積
2334番1	畑	145㎡
2335番2	畑	164㎡
2653番1	田	80㎡
2653番2	田	24㎡
2653番3	田	77㎡
2653番4	田	8.32㎡
2654番1	畑	2327㎡
2654番2	雑種地	62㎡
2654番3	畑	189㎡
2654番4	畑	20㎡
2654番5	畑	3.52㎡
2654番6	雑種地	24㎡
2654番7	雑種地	5.10㎡
2990番1	畑	406㎡
2990番2	墓地	6.61㎡
2989番	宅地	1127.27㎡
	合計	4668.82㎡

所有者 2989番、2990番2 片山 剛
外14筆 片山一義

凡例

	U型側溝
	可変側溝
	ブロック土留・塀
	集水桝
E	電柱
	コンクリートタタキ
	コンクリート杭
	計算点

注記

※本図面は、既設境界標・既存工築物を基に作成したものであり、隣接土地所有者との境界立会・確認により区画・面積に変更が生じる場合があります。

図名	現況実測図 (1/2)
所在	新潟市江南区日水二丁目2334番1 外
作製年月日	令和7年11月26日
縮尺	1/300
作製者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 土地家屋調査士 齋藤裕助 TEL 025(282)2117 FAX 025(250)6868