

物件ご案内資料

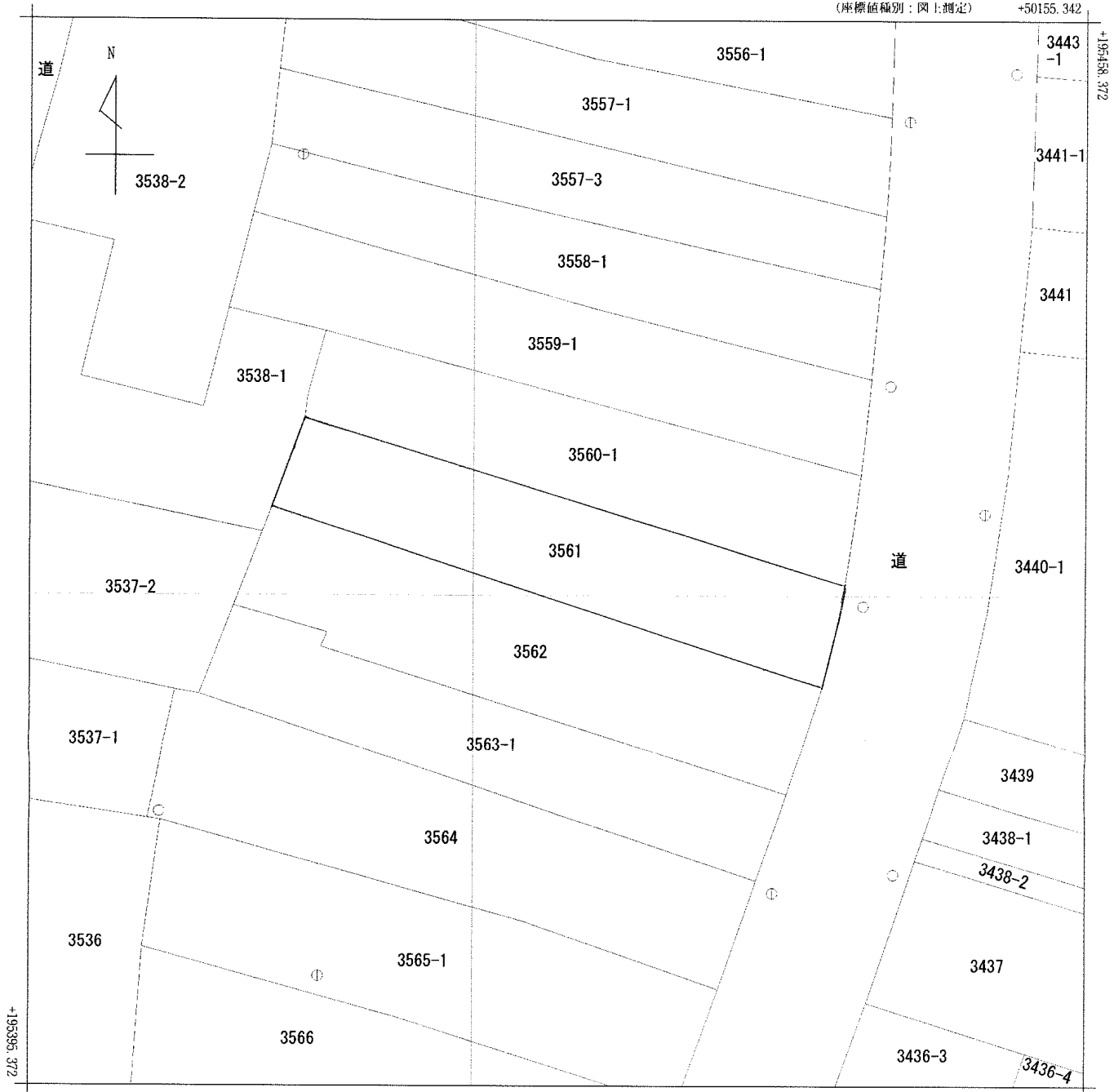
- 売 地 -

価 格	総額 3, 0 2 8, 5 0 0 円 3.3 m ² (坪) あたり 5 0, 0 0 0 円
所在地	地 番：新潟市秋葉区小須戸字町浦 3 5 6 1 番
	住 所：
土 地	公簿地目：宅地 現況：宅地
	地 積：200.25 m ² (60.57 坪)
	実 測：済
	道 路：東側 約 6.19m接する 幅員約 8.5m 公道
	地 形：
	現 況：更地
設 備	
	下 水：公共下水道（宅地内引込有）
	水 道：公営水道（宅地内引込有）
	電 気：東北電力
交 通	ガ ス：都市ガス（宅地内引込有）
都市 計 画 法令 上 の 規制等	JR 駅まで 車で約 分
	路線バス：新潟交通バス停「小須戸四丁目」まで徒歩 1 分
	区 域： 市街化区域
	用途地域： 近隣商業地域
	建ぺい率： 80 %
	容積 率： 400 %
引 渡	相談
取引 形 態	仲介
備 考	1. 現状渡し 2. 以前、火事がありました。

株式会社平 松 商 事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3-1-16



(座標値種別：図上測定) +50155.342



+50092.842 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小須戸

請 求 部 分	所 在	新潟市秋葉区小須戸字町浦				地 番	3561番			
出 力 尺	1/250	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅷ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和60年2月				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

土地所測量図

地番	3561
土地の所在	新潟市秋葉区小須戸字 equal



座標求積表

地番	Xn	Yn	Wn+1 - Xn-1 Yn
K3	195425.275	50140.079	512231.047064
K124	195435.010	50107.999	335422.945306
K123	195431.969	50106.914	-264364.078264
K122	195429.734	50106.077	-639253.330366
K117	195419.211	50138.757	-443627.721936
K96	195420.886	50139.178	181854.798606
K97	195422.838	50139.624	195945.650592
K98	195424.794	50140.006	122191.194622
	西面積	400.505624	
	西面積	200.2528120	
	面積	200.25	m ²

位置図
S=1:500



恒久的地物の座標値 (Gn+1型RK-PS測量による成果)

測点名	X	座標	Y	座標	地物の種類
GP1	195638.271	50071.031			金属標
GP2	195513.125	50024.126			金属標
GP3	195393.334	50006.888			金属標
GP4	195282.425	49956.924			金属標

位置参照点一覧表

当分の電子基準点	X	座標	Y	座標
小須戸	194571.666	50372.159		
新潟橋	197251.108	33512.588		
水原	203110.001	63912.156		

GP4
東北地方太平洋沖地震前の測量成果である
世界測地系 (測地成果2000) 日本測置 2010.12.21
① GPS観測 ② 合成衛星観測 ③ 金属標 ④ 銅板

製作者
新潟市秋葉区産業振興課
田沢 宏昌 (印)

(平成24年2月10日作製)

嘱託者
新潟市長 篠田 昭

縮尺
1/250

新潟県土地家屋調査士会



◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		秋葉区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	商業地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	80	告示番号	なし	
	容積率	400	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
外壁後退	なし	代表幅員(m)		なし	
特別用途地区	なし	告知年月日		なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
防火・準防火地域		なし		路線名称	なし
風致 地区	地区名称	なし	都市計画 公園	番号	-----
	種別	なし		名称	-----
駐車場整備地区		なし	流通業務 団地		なし
臨港地区		なし	交通 広場	番号	なし
流通業務地区		なし		名称	なし
土地区画整理事業		-----	通路	番号	なし
地区計画		なし		名称	なし
				幅員	なし

◆建築形態制限の内容

項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限		なし
容積率		-----	道路斜線制限		≧1.5
建ぺい率		-----	隣地斜線制限		31m+≧2.5
道路斜線		-----	日影規制		なし
隣地斜線		-----			

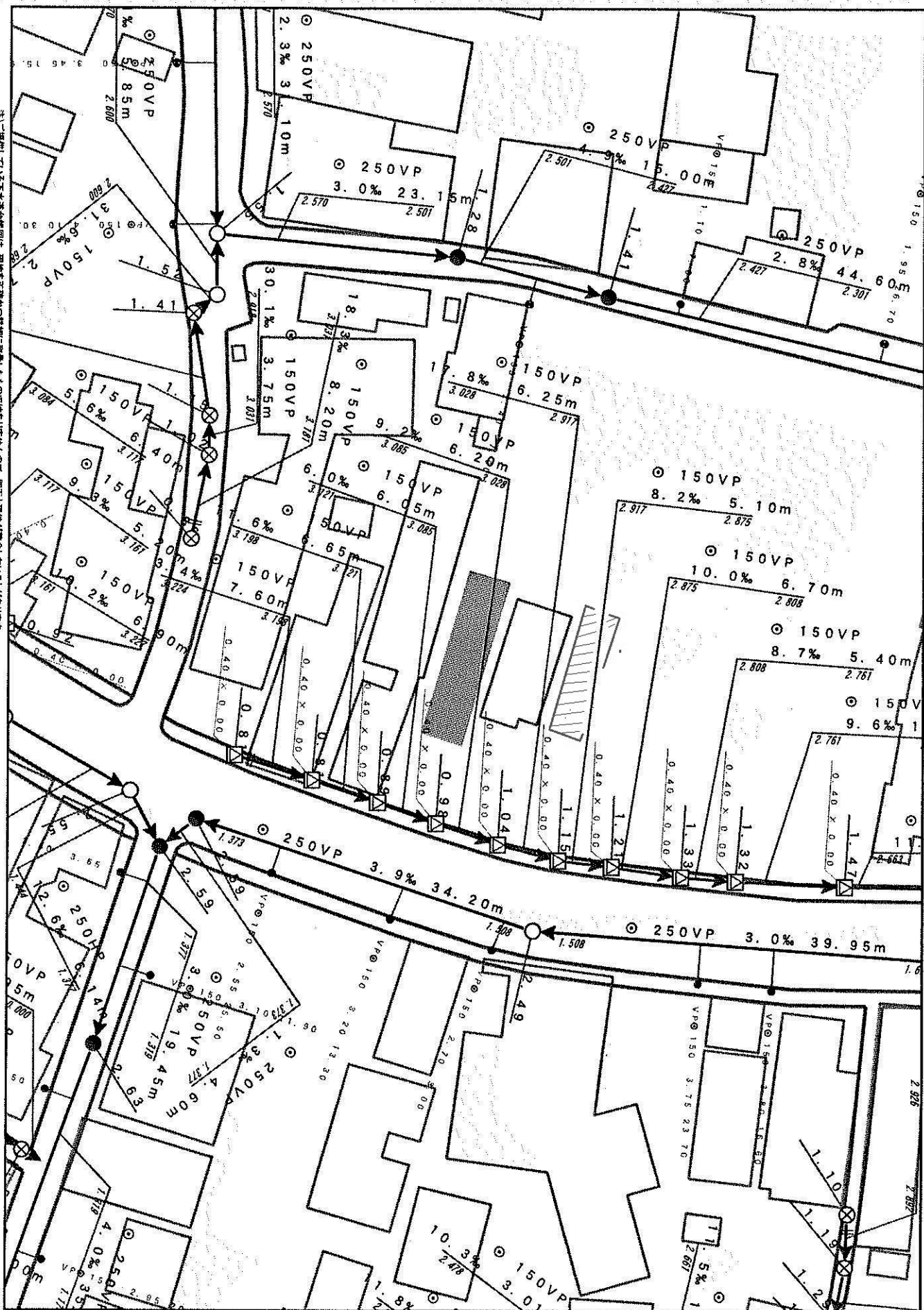
- 表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
 - 内容は、平成28年2月9日時点のものです。
 - 都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
 - 駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管種
×	不明管
×	フロンツ仕切弁
○	減圧弁
○	配水池
○	ホソツ
○	フスターホソツ
○	通気点
○	管径変更点
○	管径・管種変更点
○	管径・管種変更点
○	フレン
○	管末
○	工事界
○	管径・工事界
○	仕切弁・導・送・配
○	消火栓
○	変気弁
○	流量計
○	逆止弁
○	止水栓 (配・1 型)
○	止水栓 (配・四角型)
○	給水管
○	メータ
○	集合メータ
○	給水点
○	給水分岐点
○	仕切弁 (給)
○	止水栓 (給・1 型)
○	止水栓 (給・四角型)

下水道管理図



注: 提供している下水道管理図は、現地を正確かつ詳細に調査したものであるが、図面と現地の状況が一致しない場合があります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地でご確認ください。

配置、道路、水路等の位置、形状、大きさ、境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に採用することはありません。

1/500

新潟市
平成30年10月10日 10:10:57

6-3



平成十年三月三十一日 調製 平成二十八年十一月二十八日 現在

建端

平成二十八年十一月二十八日 現在

株式会社オリス 監製



8月	8月	
平成9年11月	平成9年11月	
平成9年11月	平成9年11月	
平成9年11月	平成9年11月	

[illegible]

1:500

[illegible]

此致 敬啟者

F-2	F-3	F-4
G-2	G-3	G-4
H-2	H-3	H-4

[illegible]

新 瀾 市 秋 葉 区 役 所

道路台帳記号

