

物件ご案内資料

-中古住宅-

資料提出日： 年 月 日

価 格	総 額：23,800,000 円
所 在 地	地 番：新発田市真中字上割 1733 番地 3
	住 所：新発田市真中 1733 番地 3
土 地	公簿地目：宅地 現況：宅地
	地 積：455.18 m ² (137.69 坪)
	道 路：南西側 市道（幅員約 4.4m）に約 21.2m接する。
	私道負担：無し
	現 況：建物有り
設 備	下 水：公共下水道
	水 道：公営水道
	電 気：東北電力
	ガ ス：個別プロパン
建 物	家屋番号：1733 番 3
	種 類：居宅
	構 造：木造瓦葺平家建
	床 面 積：1 階 156.51 m ² 合計 156.51 m ² (47.34 坪)
	間 取 り：4LDK
	築 年 日：平成 17 年（2005 年）5 月 5 日新築 令和 1 年（2019 年）6 月頃 増坪及びフルリノベーション
交 通	鉄 道：JR 金塚駅まで 約 6.2km（車で約 12 分）
都市計画 法令上の 規制等	区 域：都市計画区域外
	用途地域：無し
	建ぺい率：一％
	容 積 率：一％
引 渡	相 談
取引形態	仲 介（仲介手数料が 884,400 円がかかります。）
備 考	・現況有姿渡し。（売主は契約不適合責任を負いません。） ・固定資産税 年額 79,926 円（土地 6,414 円・建物 73,517 円） ・電気引込みの電柱（電気メーター・TV アンテナ共）が隣地敷地に設置されています。又、隣地の樹木等が越境しています。 ・売主の費用負担で未登記部分（約 8.69 m²）の登記を行います。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途要負担。

株式会社 平松商事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ 池 井 ）

記載区域全図

(新発田市・胎内市・聖籠町)



瓦工事のことなら
中澤瓦工業所

〒959-2626 胎内市飯角268-14
TEL (0254) 43-2410
FAX (0254) 43-6211

エコリサイクル | 〒959-2703 胎内市高畑540-3
高畑工場 | TEL (0254) 45-0005



貨物軽自動車運送事業

一般清掃事業 | 業務請負事業

有限会社 **ラインアップ新潟**

代表取締役 野口 悟

〒957-0071 新潟県新発田市曾根291-2
TEL 0254(27)1118
FAX 0254(27)1119

住宅基礎工事・外構工事 一式

日進産業

代表 上山弘晃

〒959-2331 新潟県新発田市下飯塚557番地
TEL 0254-22-8688
FAX 0254-22-8688

内田税理士事務所

957-0065
新発田市
舟入町1-6-4

TEL.0254-24-5258



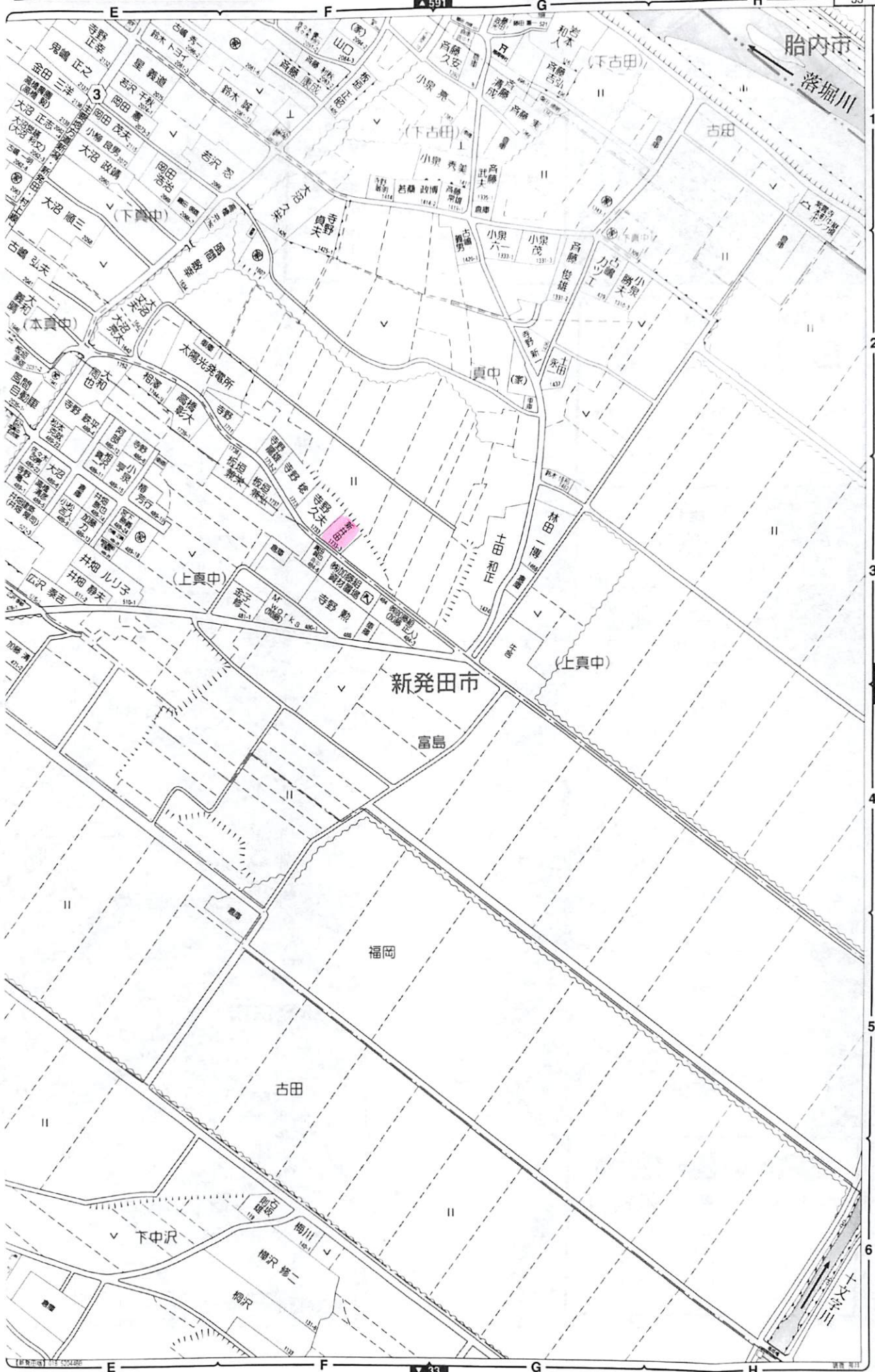
日本海



税務 経営 経営
石山輝税理士事務所

税理士 石山 輝

〒957-0054 新発田市本町2丁目3番20号
TEL 0254-23-5277
FAX 0254-23-5332
E-mail: akira@ishiyama-tax.jp



【新発田市】古田、下中沢、富島、福岡、真中、【胎内市】

そのリフォーム環境
（有）住宅環境
ONLINE
www.online-environment.com

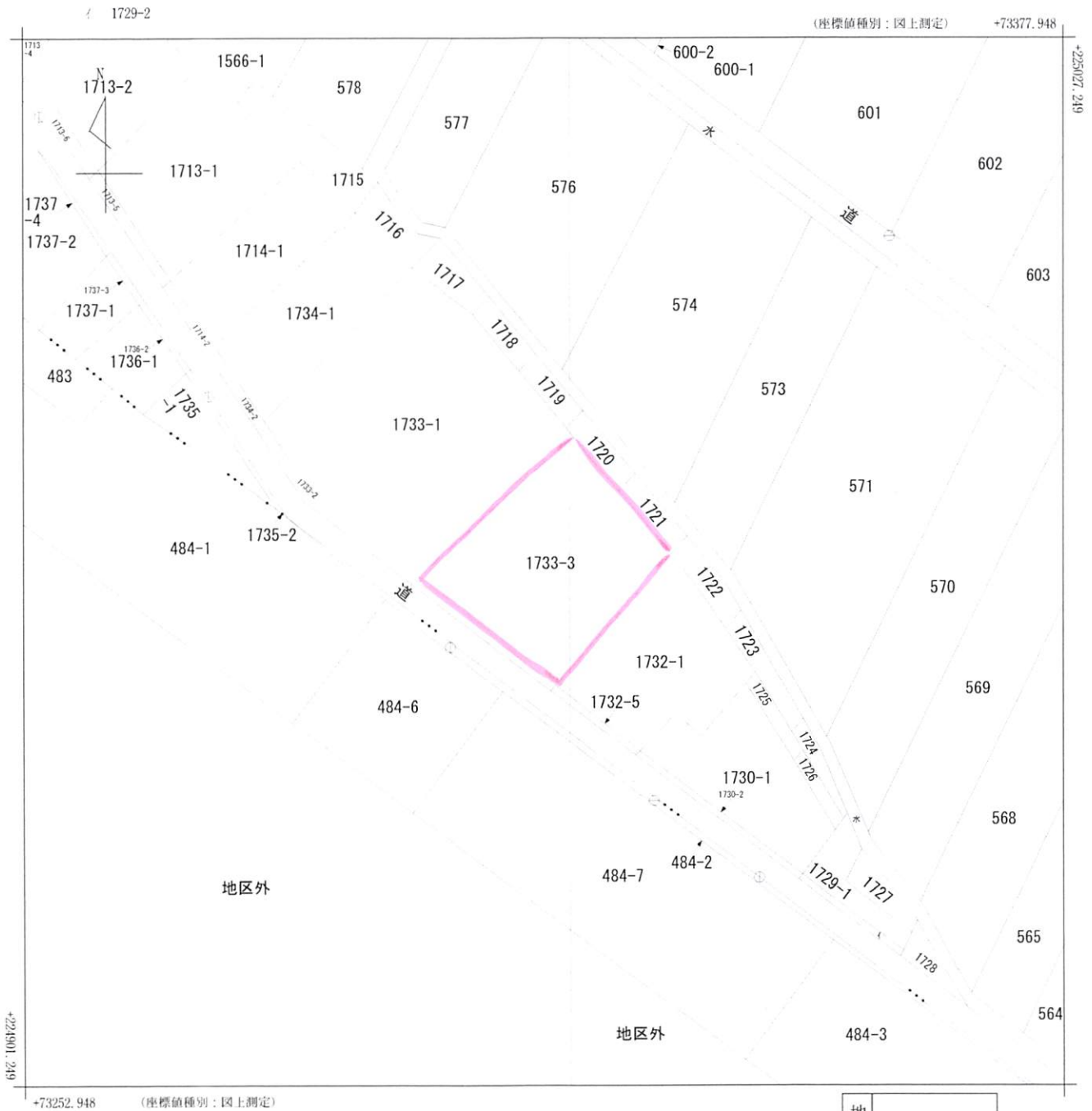
（株）聖籠第一設備
TEL (025) 387-5913
FAX (025) 387-5914



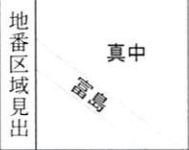
■建物延床面積 156.51㎡(47.34坪)

[※登記簿面積147.82㎡]

■土地面積 455.18㎡(137.69坪)



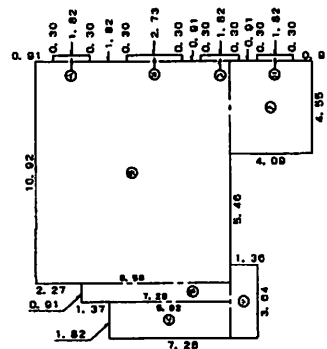
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所 在	新発田市真中字上割					地 番	1733番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和43年11月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

面 図

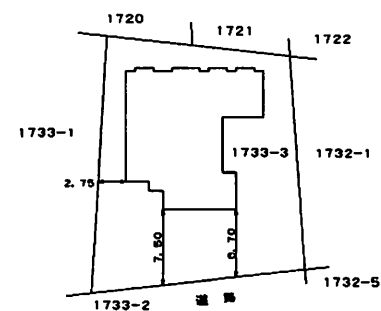
新免田市真中宇上割 1733番地3



永隆號				
②	1. 82 x	0. 30	=	0. 5400
②	2. 73 x	0. 30	=	0. 8180
②	1. 82 x	0. 30	=	0. 5400
②	1. 82 x	0. 30	=	0. 5400
②	9. 56 x	10. 82	=	104. 3052
②	4. 08 x	4. 55	=	18. 0085
②	1. 38 x	3. 64	=	4. 9504
②	7. 29 x	0. 91	=	6. 6339
②	5. 92 x	1. 82	=	10. 7744
計				147. 8204

計	147.8204
---	----------

床位费	147.52 元
-----	----------



平 成 七 年 五 月 廿 〇 日 書 出

新免田市相荷岡815番地
土地家屋調査士 片原倫之

(平成17年 5月 5日作製)

1
250

新井田明

1	500
---	-----

新潟県土地家屋調査士会

072324

前 1733-1 後・新 同

地 番 1733-3

地 積 測 量 図

土地の所在 北蒲原郡紫雲寺町大字真中宇上割

新発田市

業H24-2
業H25-1

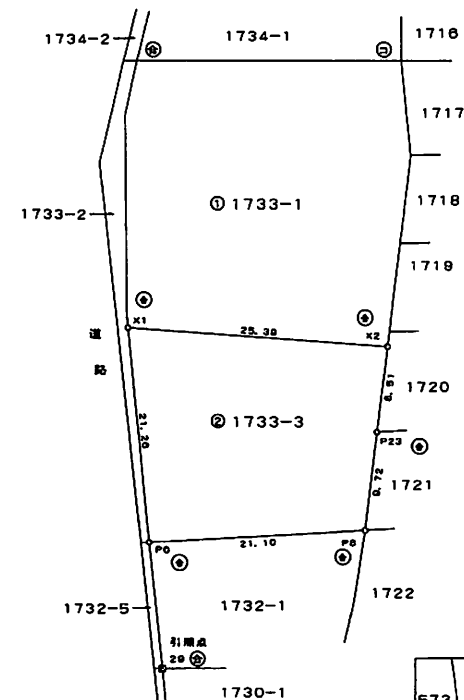
地 番	② 1733-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
X2	502.239	539.997	-24.056	-12061.861364	
X1	484.912	521.142	-1.840	-795.255980	
P6	472.042	538.057	30.333	14318.449988	
P8	488.326	551.475	7.141	3487.135988	
P23	495.741	545.198	-11.778	-5838.837498	
		合 計		-810.368610	
		合 計 面 積		455.1843050	
		地 積		455.18 m ²	

地 番	① 1733-1		
公 簿	合 計 面 積	残 地	
1189.63	455.1843050	734.6458950	
	地 積	734.64 m ²	

引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
45	526.690	577.405	コンクリート杭(国庫測量)
28	464.503	548.047	合成樹脂杭

※任意座標



573	601
571	602
水道	引照点 45

⑥石杭・⑤金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭・②鉄杭

作 製 者

北蒲原郡紫雲寺町大字相荷岡815番地
土地家屋調査士 片 原 倫 之

平成16年12月22日作製

申 請 人

寺 野 久 夫

縮 尺

1
500

平成26年12月27日登記