

物件ご案内資料

-中古住宅-

資料提出日： 年 月 日

価 格	総 額：18,200,000 円
所 在 地	地 番：新発田市真中字上割 1733 番地 3
	住 所：新発田市真中 1733 番地 3
土 地	公簿地目：宅地 現況：宅地
	地 積：455.18 m ² (137.69 坪)
	道 路：南西側 市道 (幅員約 4.4m) に約 21.2m接する。
	私道負担：無し
	現 況：建物有り
設 備	下 水：公共下水道
	水 道：公営水道
	電 気：東北電力
	ガ ス：個別プロパン
建 物	家屋番号：1733 番 3
	種 類：居宅
	構 造：木造瓦葺平家建
	床面積：1階 156.51 m ² 合計 156.51 m ² (47.34 坪)
	間 取 り：4LDK
	築 年 日：平成 17 年 (2005 年) 5 月 5 日新築 令和 1 年 (2019 年) 6 月頃 増坪及びフルリノベーション
交 通	鉄 道：JR 金塚駅まで 約 6.2km (車で約 12 分)
都市計画 法令上の 規制等	区 域：都市計画区域外
	用途地域：無し
	建ぺい率：1%
	容積率：1%
引 渡	相 談
取引形態	仲 介 (仲介手数料が 666,600 円かかります。)
備 考	<ul style="list-style-type: none">・現況有姿渡し。(売主は契約不適合責任を負いません。)・固定資産税 年額 79,926 円 (土地 6,414 円・建物 73,517 円)・電気引込みの電柱 (電気メーター・TV アンテナ共) が隣地敷地に設置されています。又、隣地の樹木等が越境しています。・売主の費用負担で未登記部分(約 8.69 m²)の登記を行います。・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途要負担。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号

担当者 (池井)

記載区域全図

(新発田市・胎内市・聖籠町)



瓦工事のことなら
中澤瓦工業所

〒959-2626 胎内市飯角268-14
TEL(0254)43-2410
FAX(0254)43-6211

エコリサイクル | 〒959-2703 胎内市高畑540-3
高畑工場 | TEL(0254)45-0005



貨物軽自動車運送事業
一般清掃事業 業務請負事業

有限会社 **ラインアップ新潟**

代表取締役 野口 悟

〒957-0071 新潟県新発田市曾根291-2
TEL 0254(27)1118
FAX 0254(27)1119

住宅基礎工事・外構工事 一式

日進産業

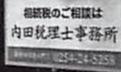
代表 上山弘晃

〒959-2331 新潟県新発田市下飯塚557番地
TEL 0254-22-8688
FAX 0254-22-8688

内田税理士事務所

957-0065
新発田市
舟入町1-6-4

TEL.0254-24-5258



お電話のご相談は
内田税理士事務所

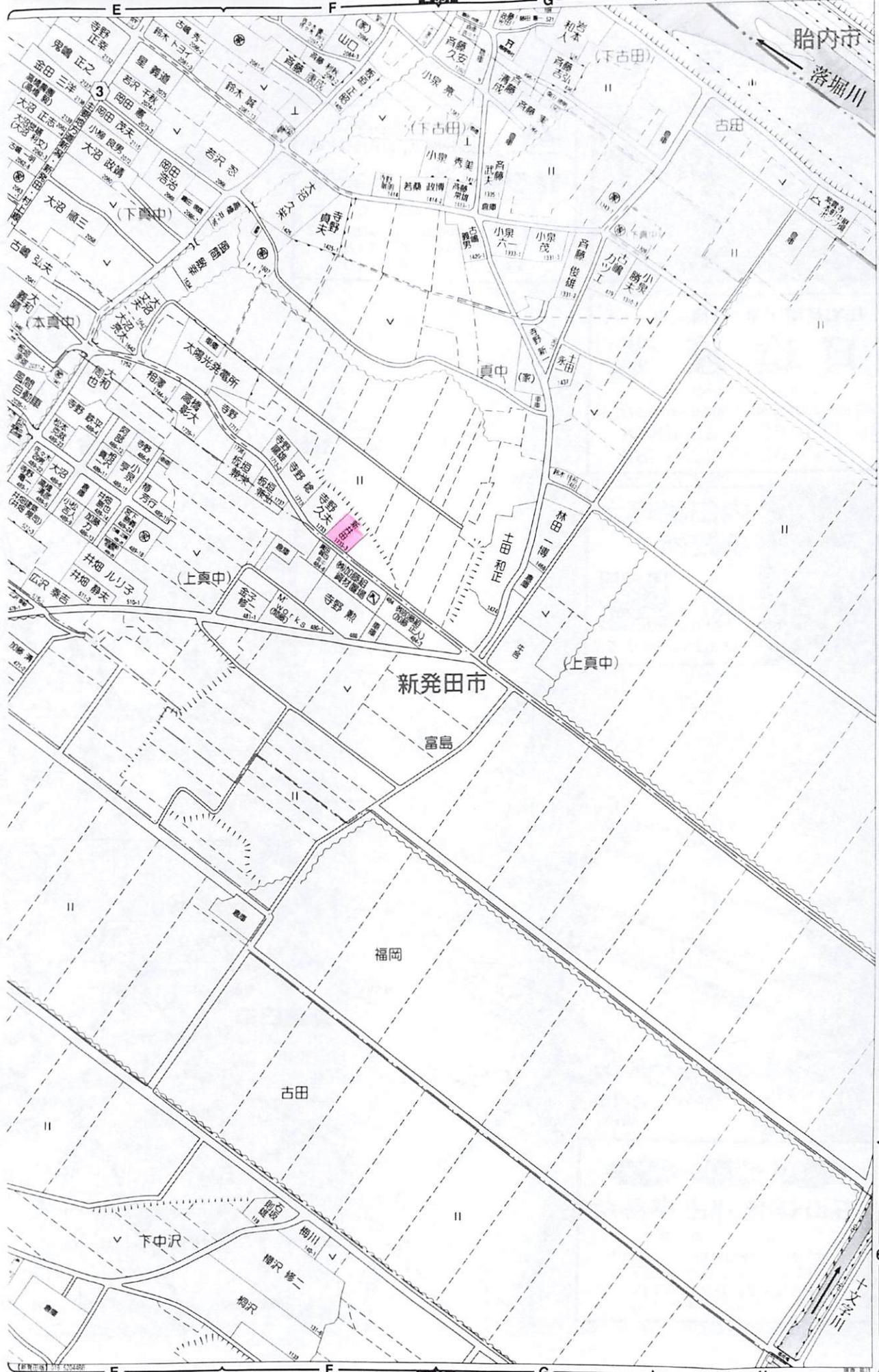
日本海



石山輝税理士事務所

税理士 石山 輝

〒957-0054 新発田市本町2丁目3番20号
TEL 0254-23-5277
FAX 0254-23-5332
E-mail: akira@shiyama-tax.jp



【新発田市】古田、下中沢、富島、福岡、真中、【胎内市】

【有住宅環境】

【株式会社 聖籠第一設備】



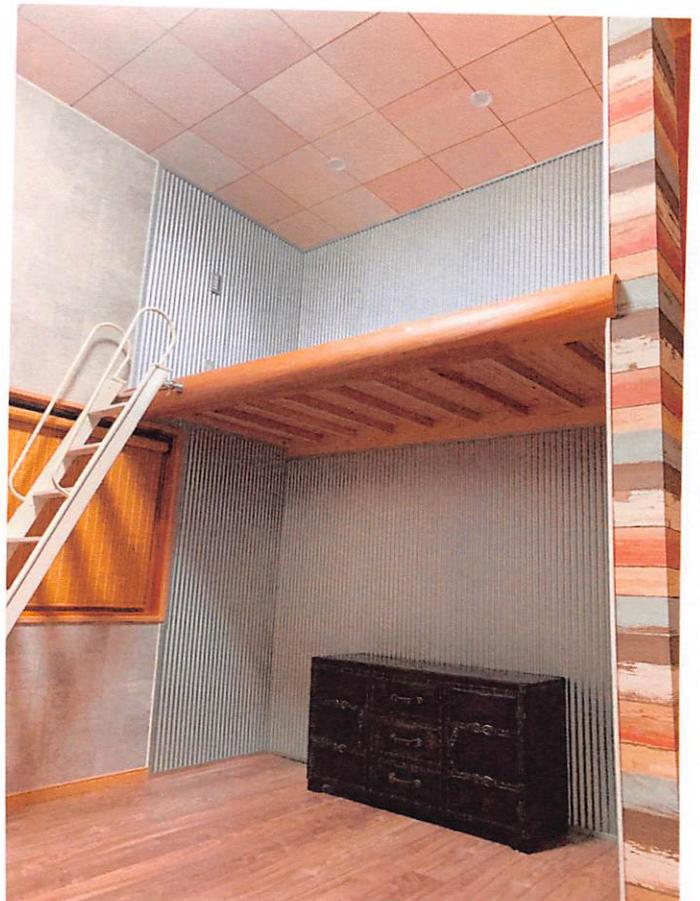
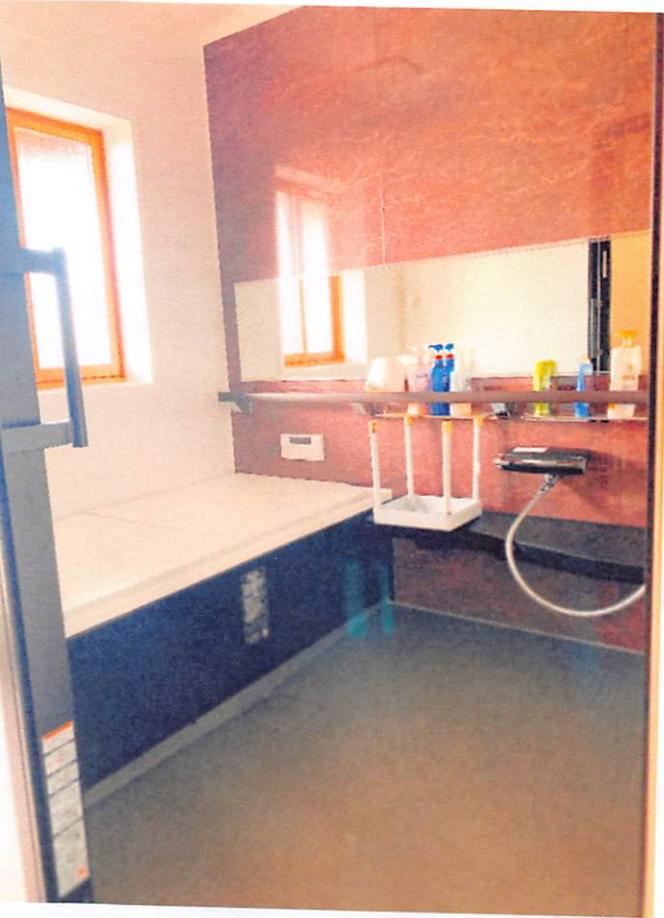
■建物延床面積 156.51㎡(47.34坪)

[※登記簿面積147.82㎡]

■土地面積 455.18㎡(137.69坪)

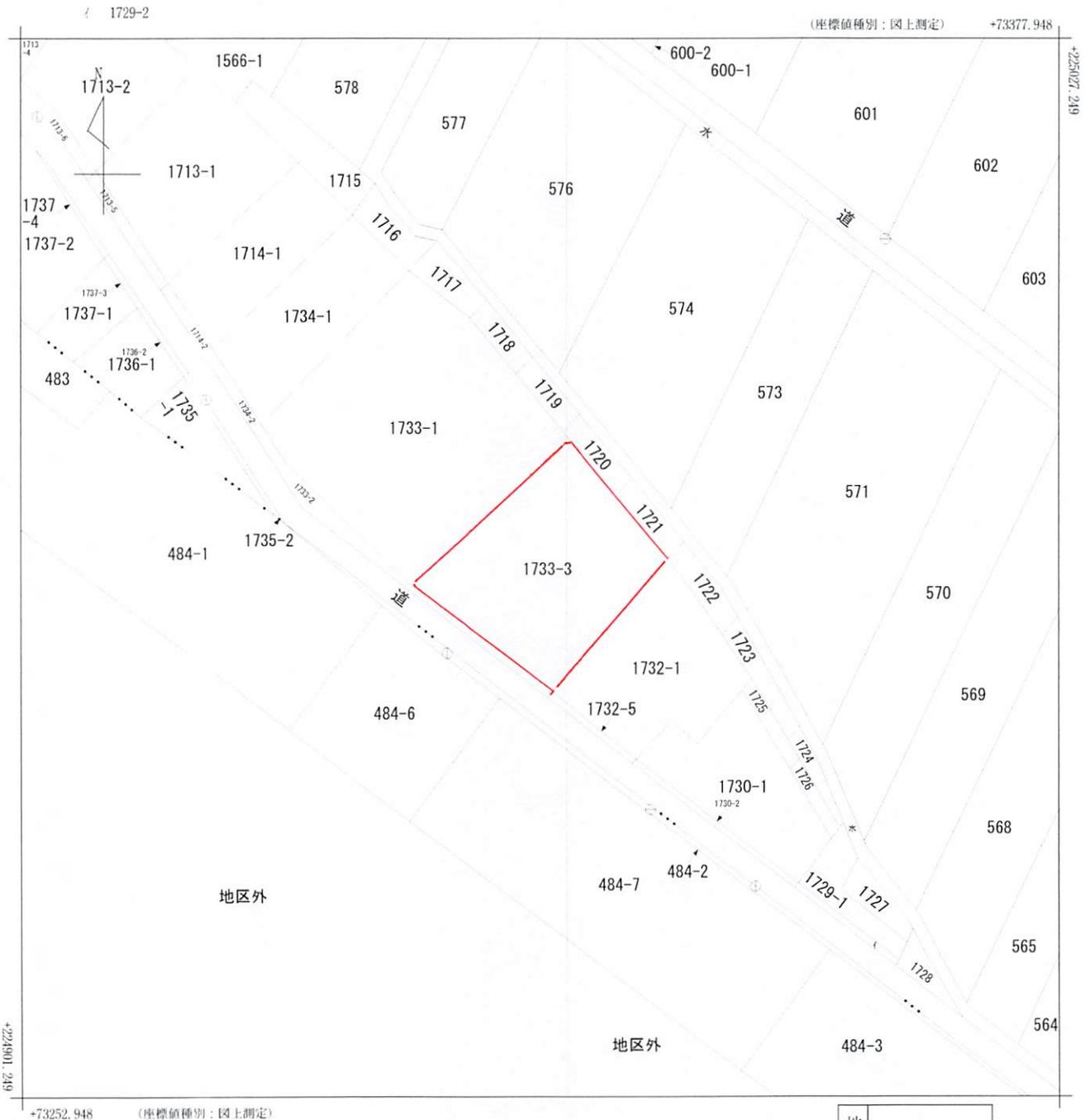












(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在 新発田市真中宇上割					地番	1733番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年11月			備付年月日(原図)			補記事項			

072324

1733-1 後・新同一

地番 1733-3, 地積測量図

土地の所在 北蒲原郡柴登寺町大字真中字上割

新発田市

業H24-2
業H25-1



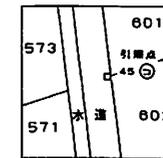
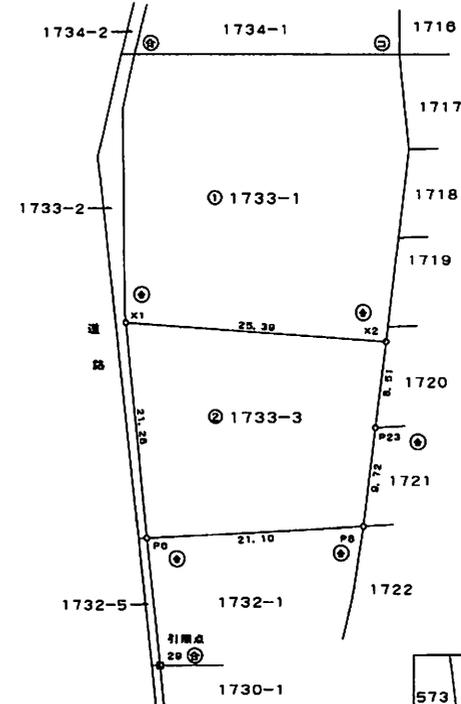
地番 ② 1733-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X2	502.239	539.097	-24.058	-12081.861384
X1	484.912	521.142	-1.040	-795.255080
P0	472.042	539.057	30.333	14318.449986
P8	488.326	551.475	7.141	3487.135966
P23	495.741	545.198	-11.778	-5838.837488
合計			合計	-910.368610
合計面積			455.1843050	
地積			455.18	

地番 ① 1733-1		
公簿	合計面積	残地
1189.83	455.1843050	734.8456950
	地積	734.84

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
45	526.890	577.405	コンクリート杭(BINDOLA)
29	464.503	548.047	合成樹脂杭

※任意座標



平成16年12月27日登記

①石杭・②金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑤鉄杭

作製者 北蒲原郡柴登寺町大字相荷岡815番地
土地家屋調査士 片原倫之 (印) 16年12月22日作製)

申請人 寺野久夫 (印)

縮尺 1/500

