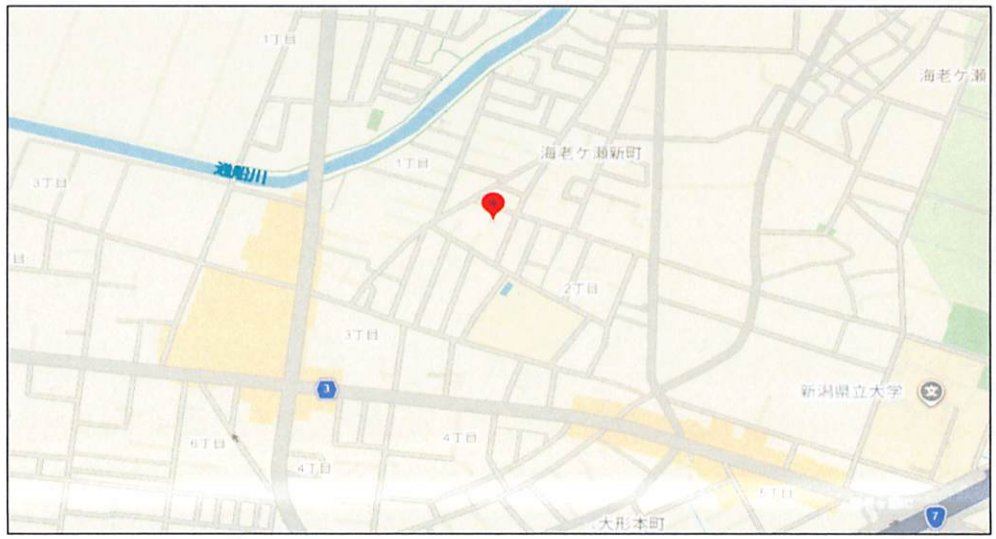
大形本町貸地

取引形態
仲介

所在地		新潟市東区大形本町二丁目416番1、416番2の一部
借地権種別		事業用定期借地契約
賃貸借面積		1,592.76㎡　（　約　481.80坪　）
賃料		月額　337,260円
敷金		賃料の3ヵ月分
礼金		無し
仲介料		賃料の1ヵ月分+消費税
土地	地目	宅地・畑
	現状	更地
	道路	有り（幅員約4.9mの市道に約8.1m接道）
	形状	不整形
用途地域		準工業地域
設備	水道	敷地内引き込み有
	下水	敷地内引き込み有
	ガス	敷地内引き込み無（前面道路に有り）

その他

- 契約を公正証書にする必要があり、費用がかかります。
- 2筆の土地所有者が違う為、それぞれと契約をする必要があります。
- 水道は以前建っていた貸家のものの為、建築する建物によっては、新たに敷地内に水道の引き込みが必要になる場合はあります。（借主負担）
- 現況有姿渡しとなります。
- 月極駐車場部分は借地ではありません。
- 本物件は、開発許可が必要で、それに伴う規定等があります。



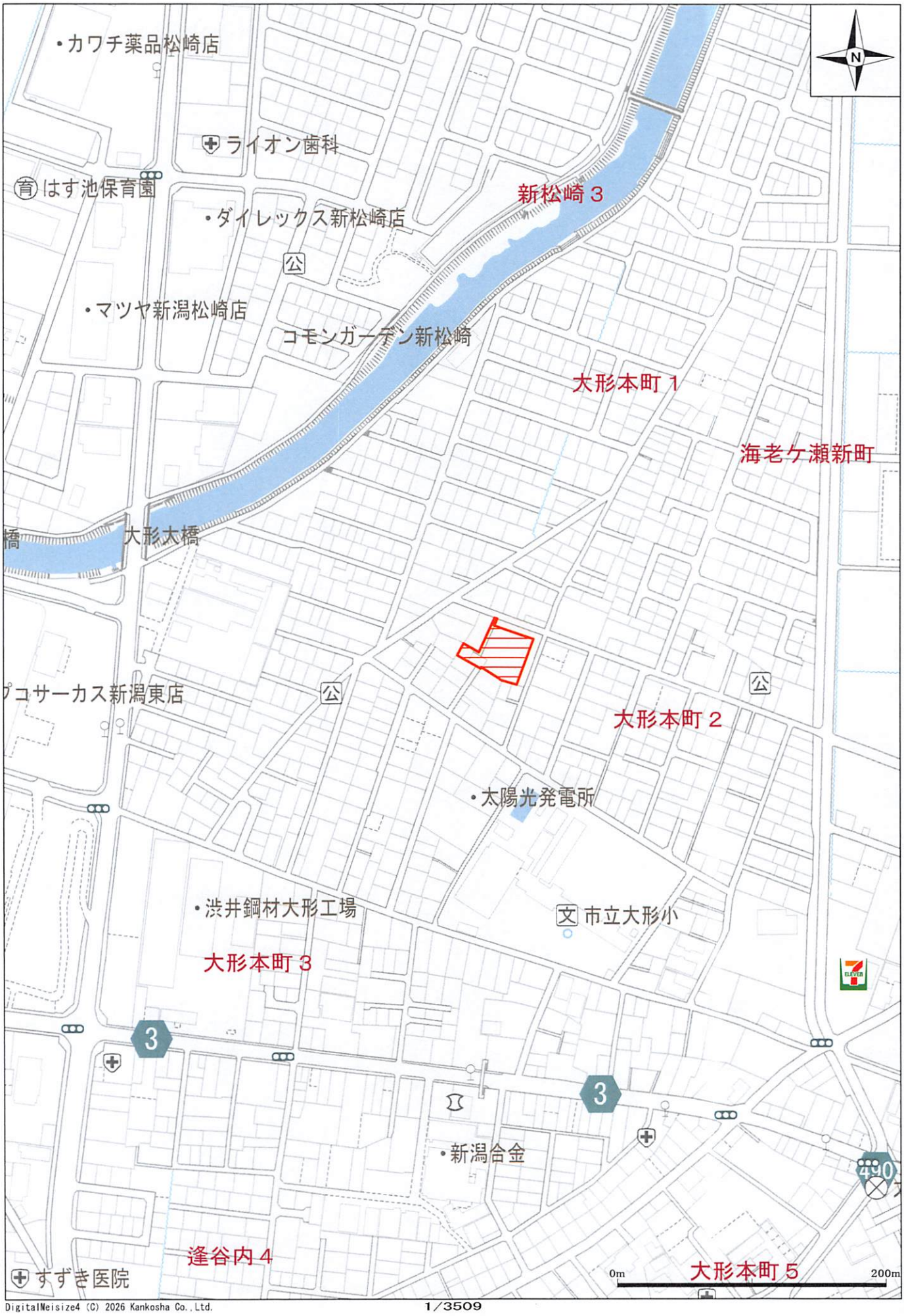
アパマンショップ NETWORK 新潟南店

新潟県知事（1）第5873号　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 平松商事

新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16号

TEL　025（286）7515
FAX　025（286）7040
http://www.hiramatsushouji.com/

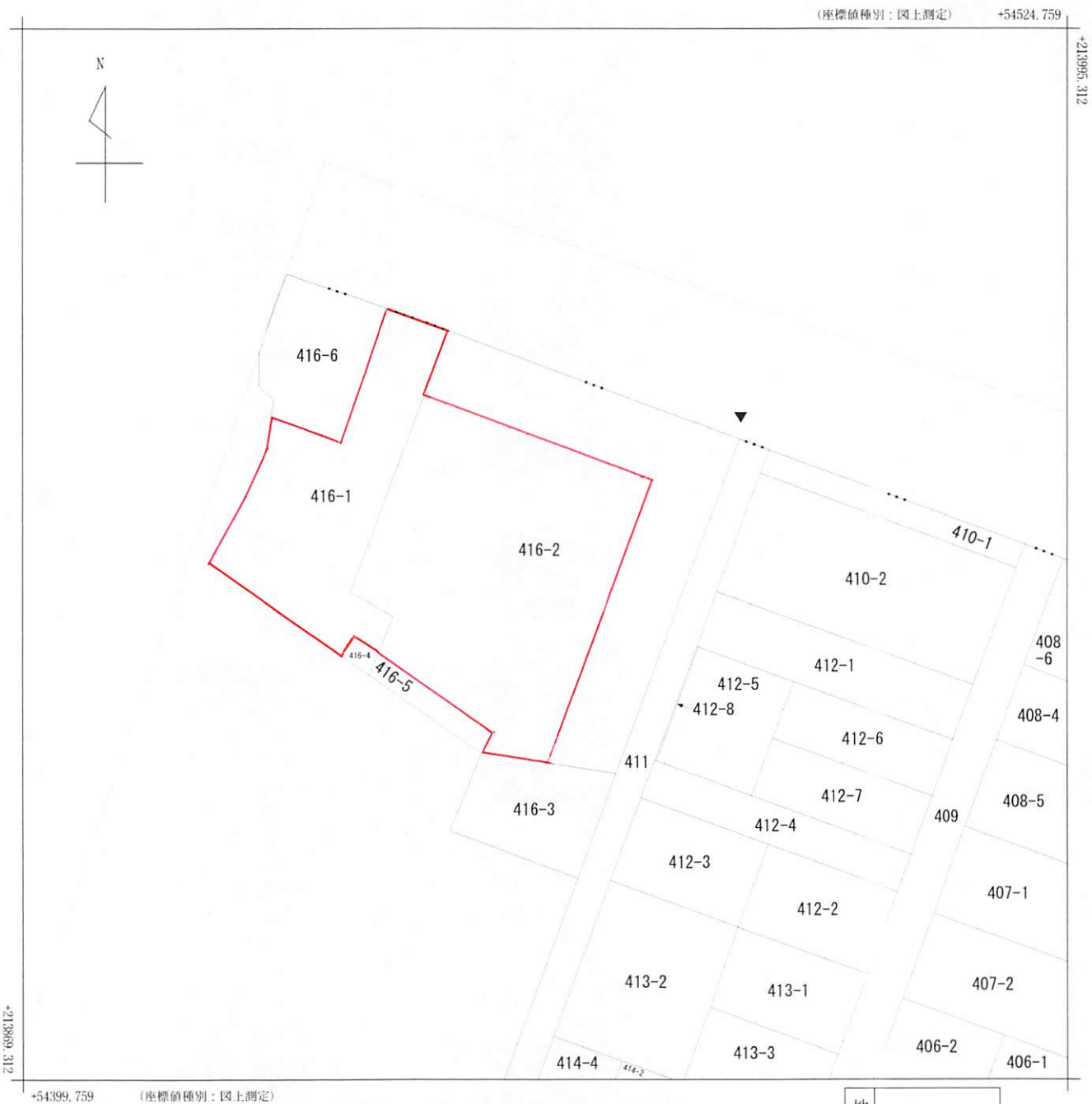


DigitalNeisize4 (C) 2026 Kankosha Co., Ltd.

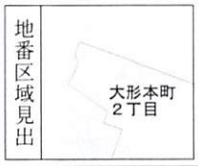
1/3509

DigitalMeisize4 (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

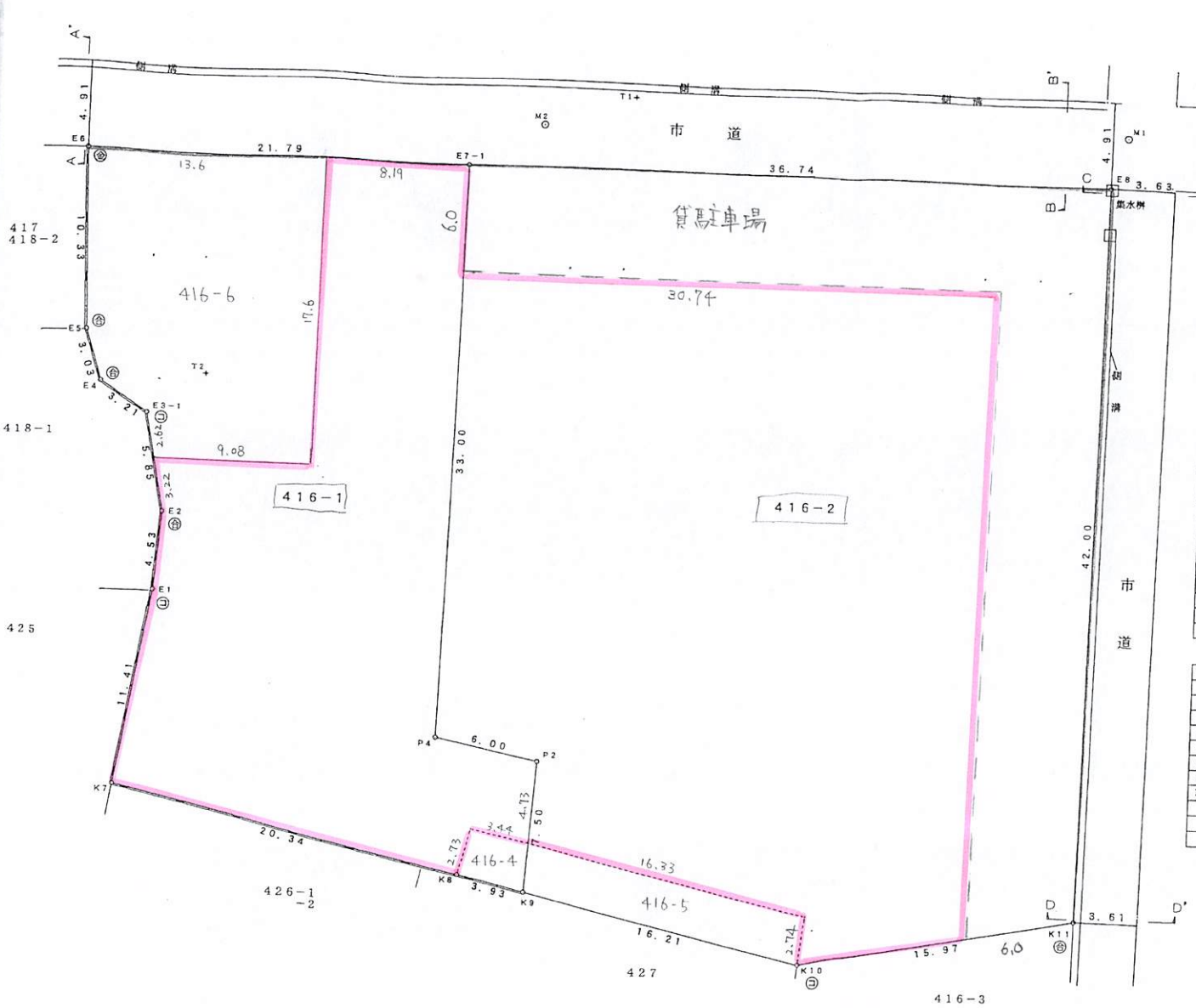
表示年月日：２０２５／１２／０８



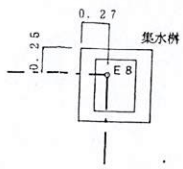
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	新潟市東区大形本町二丁目				地番	416番2		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日（原図）	平成22年3月23日	補記事項			



E8：境界詳細図



求積表（分筆前）

地番	416-1		
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)
E7-1	104.476	118.668	−403.381836
E6	114.462	99.291	−2723.165442
E5	105.116	94.877	−516.329792
E4	102.120	94.379	116.518920
E3-1	99.351	96.018	2.881179
E2	93.726	94.408	−372.092220
E1	89.857	92.048	−816.350845
K7	80.638	86.323	720.661806
K8	67.657	100.985	1265.456528
K9	65.155	104.027	447.028455
P2	71.610	107.846	−62.658750
P4	75.349	103.152	815.426878
		合　計	−1526.005119
	合　計　面　積		763.0025595
		地　積	763.00 ㎡

地番	416-2		
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)
E8	87.642	151.334	−1159.591302
E7-1	104.476	118.668	−5033.862632
P4	75.349	103.152	−815.426878
P2	71.610	107.846	62.658750
K9	65.155	104.027	567.434895
K10	54.858	116.555	1529.002175
K11	50.402	131.899	1752.931158
		合　計	−3096.853833
	合　計　面　積		1548.4269165
		地　積	1548.42 ㎡