

物件ご案内資料

-売 地-

資料提出日： 年 月 日

価 格	総 額：14,425,200 円
所 在 地	地 番：新潟市中央区小張木一丁目 154 番 40、154 番 54（区画⑧）
土 地	公簿地目：宅地・公衆用道路
	面 積：178.4 ㎡（正味宅地面積 132.4 ㎡（約 40.05 坪））
	実 測：済
	道 路：北西側 幅員約 6.0m の私道(開発道路)に約 11.2m接する。
	私道負担：有（46 ㎡）
	地 形：平地
	現 況：更地
設 備	下 水：公共下水（宅地内引込み済）
	水 道：公営水道（宅地内引込み済） ※水道加入金は買主負担
	電 気：無し
	ガ ス：都市ガス（宅地内引込み済）
交 通	JR 新潟駅 南口から約 4.6km(車で約 13 分)
	新潟交通バス 江南高校前バス停より約 900m(徒歩約 12 分)
校 区	女池小学校まで 1km(徒歩約 13 分)
	鳥屋野中学校まで 1.8km(徒歩約 23 分)
都市計画 法令上の 規 制 等	区 域：市街化区域
	用途地域：第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率：60 %
	容 積 率：200 %
引 渡	即 時
取引形態	売主（仲介料 当方不払い）
備 考	・電柱及び支線が敷地内に有ります。 ・本物件分譲地への乗入れで亀田郷土地改良区に対し他目的使用料が発生します。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途負担。
そ の 他 注意事項	・申込み受付は先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。

株式会社 平松商事 TEL025(286)7515・FAX025(286)7040
〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ 池 井 ）





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

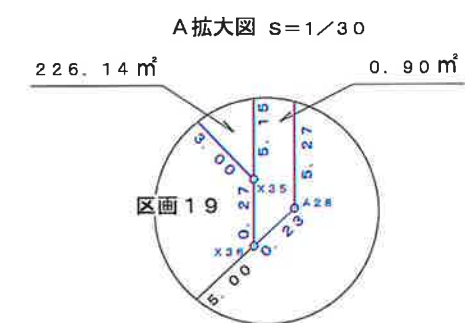
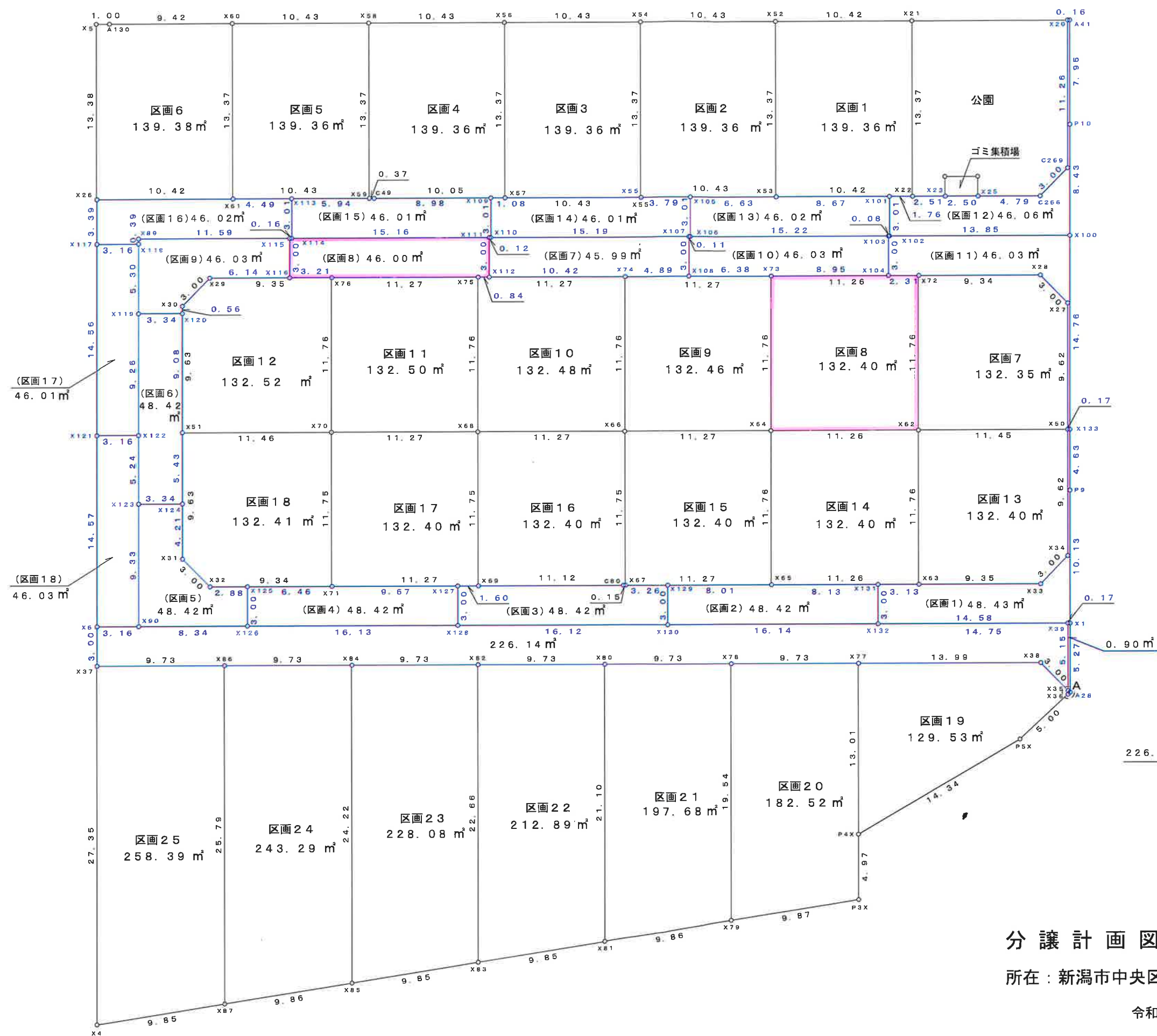
地番区域見出
小張木1丁目

請求部分	所在	新潟市中央区小張木一丁目				地番	154番38		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日								記事項補	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



堀内章弘

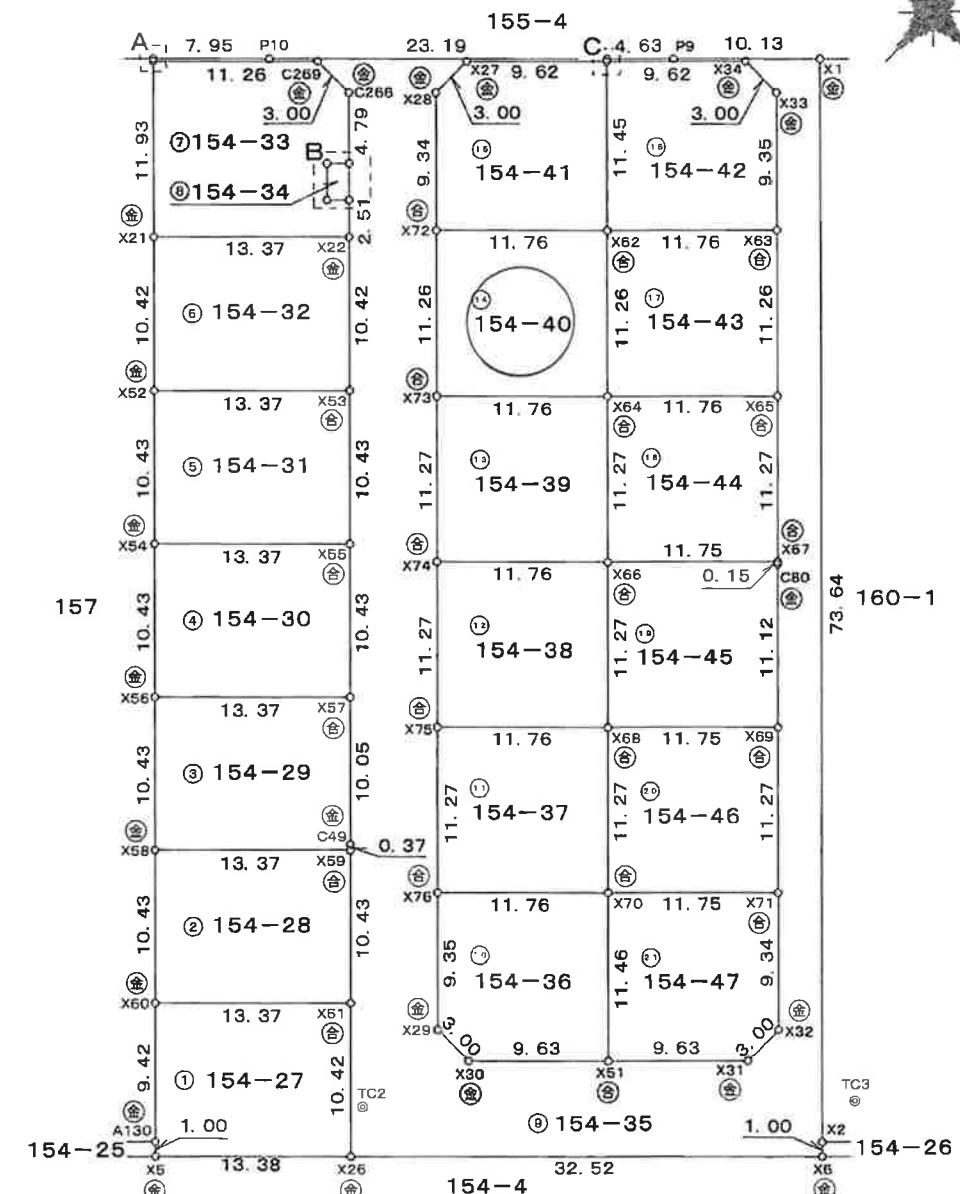
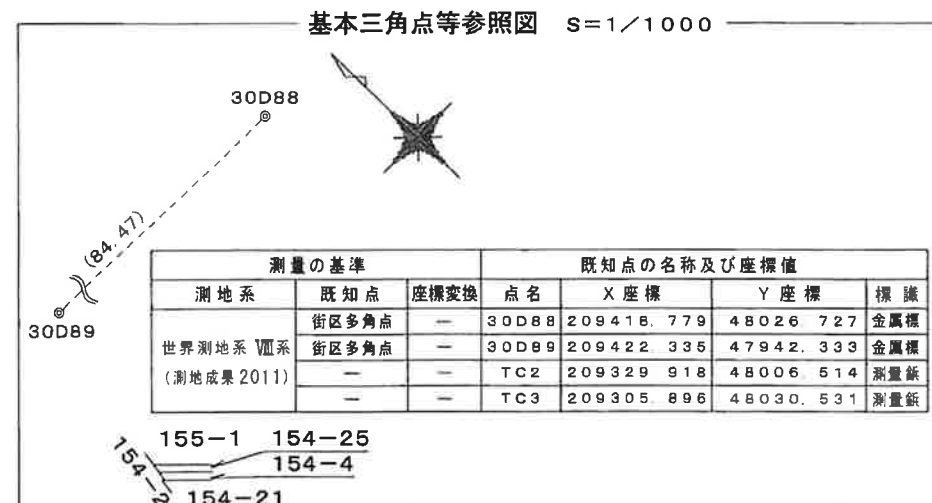
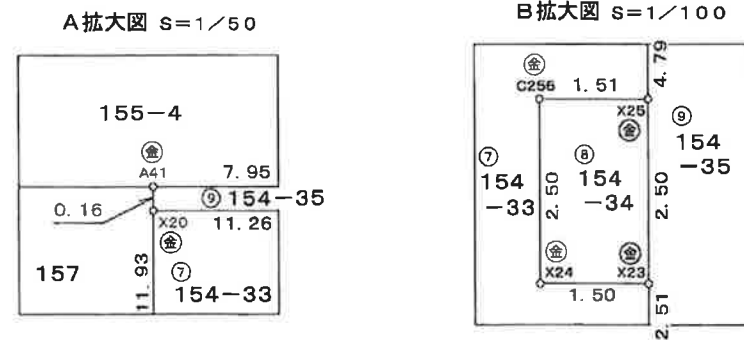


分譲計画図 s=1/300

所在：新潟市中央区小張木一丁目158番 外6筆

令和6年10月30日 作成 No. 2

(出来形確測後)



測量年月日	令和 6 年 11 月 1 日
-------	-----------------

④ 金属標・㊦ コンクリート杭・㊧ 合成樹脂杭・㊨ 鉄杭・㊩ 土留の角・㊪ 刻印・㊫ 金属プレート

新居市中央区美咲町一丁目4番15号	縮尺	1 /
土地家屋調査士法人中央ライズアグロメ 社員 土地家屋調査士 酒井大介	令和6年11月 5日作成	

申請人	株式会社平松商事 代表取締役 平松 勝
-----	------------------------

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

地番	154番27ないし154番47	土地積測量図	4/4
土地の所在	新潟市中央区小張木一丁目		

座標求積表

地番	④ 154-40		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X72	209367.754	48053.005	28351.272950
X73	209359.909	48044.926	-782171.395280
X64	209351.474	48053.117	-28351.339030
X62	209359.319	48061.196	782436.270880
倍面積			264.809520
面積			132.4047600
地積			132.40 m ²

地番	⑤ 154-41		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X27	209374.198	48062.708	334852.886636
X28	209374.262	48059.709	-309696.764796
X72	209367.754	48053.005	-718056.053715
X62	209359.319	48061.196	-22060.088964
X50	209367.295	48069.409	715224.736511
倍面積			264.715672
面積			132.3578360
地積			132.35 m ²

地番	⑥ 154-42		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X50	209367.295	48069.409	-51530.406448
X62	209359.319	48061.196	-788828.409948
X63	209350.882	48069.388	-92677.780064
X33	209357.391	48076.096	457155.596864
X34	209360.391	48076.112	476145.813248
倍面積			264.813652
面積			132.4068260
地積			132.40 m ²

地番	⑦ 154-43		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X62	209359.319	48061.196	28452.228032
X64	209351.474	48053.117	-782256.691643
X65	209343.040	48061.307	-28452.293744
X63	209350.882	48069.388	782521.567252
倍面積			264.809897
面積			132.4049485
地積			132.40 m ²

地番	⑪ 154-44		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X64	209351.474	48053.117	28159.126562
X66	209343.626	48045.035	-782077.079730
X67	209335.196	48053.222	-28159.188092
X65	209343.040	48061.307	782341.955346
倍面積			264.814086
面積			132.4070430
地積			132.40 m ²

地番	⑨ 154-45		
NO	X _n	Y _n	Y _n · (X _{n+1} -X _{n-1})
X67	209335.196	48053.222	410086.196548
X66	209343.626	48045.035	27914.165335
X68	209335.777	48036.952	-782041.578560
X69	209327.346	48045.139	-32910.920215
C80	209335.092	48053.115	377216.952750
倍面積			264.815858
面積			132.4078290
地積			132.40㎡

地番	㊟ 154-46		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X68	209335.777	48036.952	27957.506064
X70	209327.928	48028.869	-781909.987320
X71	209319.497	48037.057	-27957.567174
X69	209327.346	48045.139	782174.862920
		倍面積	264.814490
		面積	132.4072450
		地積	132.40 m ²

地番	⑪ 154-47		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X70	209327.928	48028.869	21516.933312
X51	209319.945	48020.649	-715171.525557
X31	209313.035	48027.359	-333934.227127
X32	209312.992	48030.358	310372.173396
X71	209319.497	48037.057	717481.483352
倍面積			264.837376
面積			132.4186880
地積			132.41 m ²

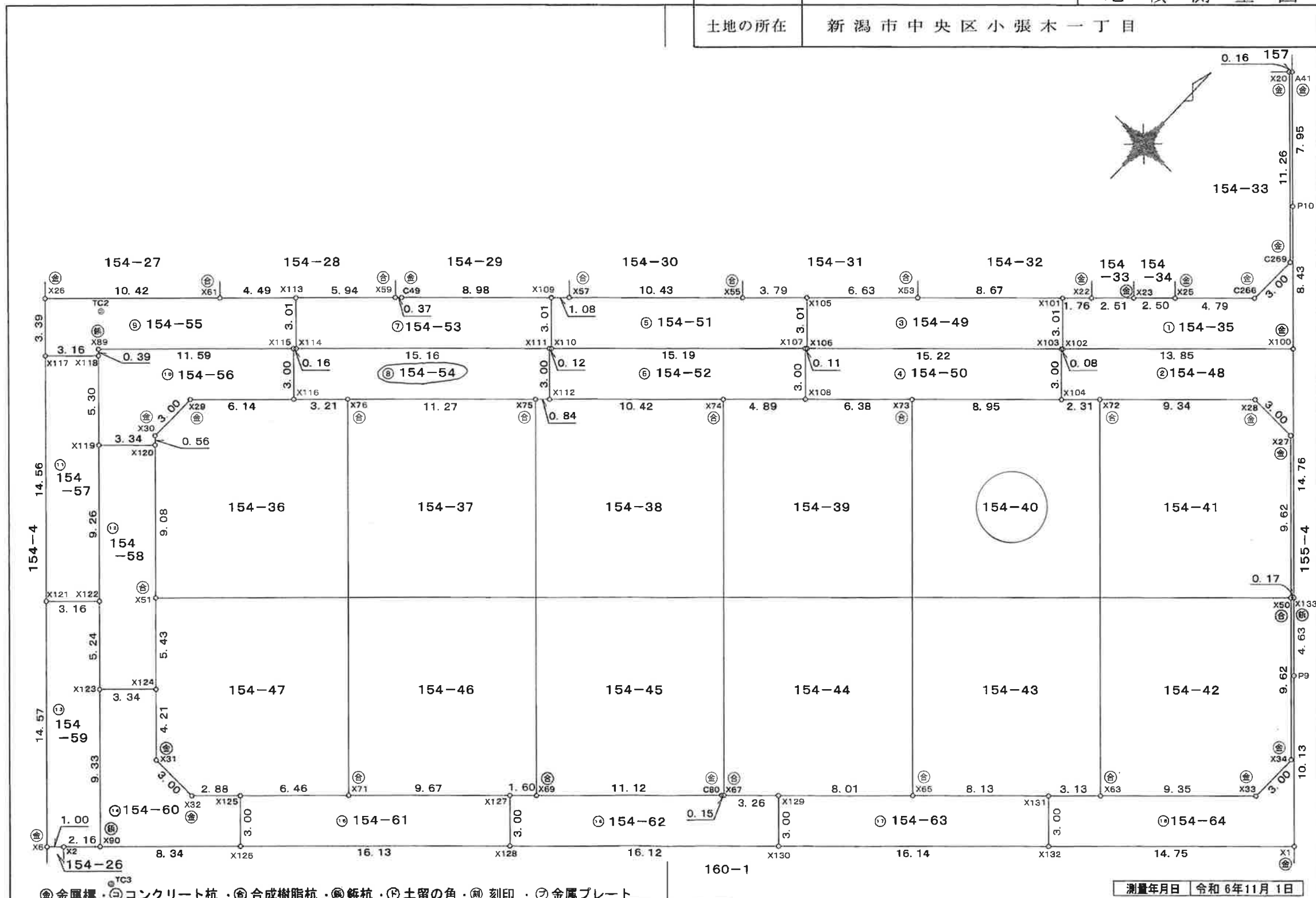
総合計面積 3425.5033535 m²

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズアクト 社員 土地家屋調査士 酒井大介	縮尺	1/	申請人	株式会社平松商事 代表取締役 平松 勝	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	----



令和6年11月 5日作成)

地番	154番35、 154番48ないし154番64	土地所在図 地積測量図	1/4
土地の所在	新潟市中央区小張木一丁目		



●金風標 ●コンクリート杭 ●合成樹脂杭 ●鉄杭 ●土留の角 ●刻印 ●金属プレート

測量年月日 令和6年11月1日

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 社員 土地家屋調査士 酒井 大介	縮尺	1 / 1	申請人	株式会社平松商事 代表取締役 平松 勝	縮尺	1 / 250
-----	---	----	-------	-----	------------------------	----	---------



座標求積表

地番	㊟ 154-54		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X111	209346.956	48027.273	-403813.311384
X114	209336.393	48016.393	-512382.929703
X115	209336.285	48016.282	-108660.846166
X116	209334.130	48018.374	3889.488294
X76	209336.366	48020.676	484240.496784
X75	209344.214	48028.760	405122.590600
X112	209344.801	48029.365	131696.518830
		倍面積	92.007255
		面積	46.0036275
		地積	46.00 m ²

地番	㊟ 154-55		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X113	209338.550	48014.298	-46477.840464
X61	209335.425	48011.081	-498739.109428
X26	209328.162	48003.608	-465538.990384
X117	209325.727	48005.973	-11185.391709
X118	209327.929	48008.240	119252.468160
X89	209328.211	48007.966	401154.563896
X115	209336.285	48016.282	392869.219324
X114	209336.393	48016.393	108757.130145
		倍面積	92.049540
		面積	46.0247700
		地積	46.02 m ²

地番	㊟ 154-56		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X115	209336.285	48016.282	-284208.373158
X89	209328.211	48007.966	-401154.563896
X118	209327.929	48008.240	-196017.643920
X119	209324.128	48011.931	-70769.586294
X120	209326.455	48014.327	130983.084056
X30	209326.856	48013.938	163247.389200
X29	209329.855	48013.971	349253.625054
X116	209334.130	48018.374	308758.144820
		倍面積	92.075862
		面積	46.0379310
		地積	46.03 m ²

地番	㊟ 154-57		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X118	209327.929	48008.240	76765.175760
X117	209325.727	48005.973	-607179.546504
X121	209315.281	48016.117	-395844.868548
X122	209317.483	48018.384	424818.643248
X119	209324.128	48011.931	501532.631226
		倍面積	92.035182
		面積	46.0175910
		地積	46.01 m ²

地番	㊟ 154-58		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X120	209326.455	48014.327	200843.929841
X119	209324.128	48011.931	-430763.044932
X122	209317.483	48018.384	-499439.211984
X123	209313.727	48022.032	-68671.505760
X124	209316.053	48024.428	298615.893304
X51	209319.945	48020.649	499510.790898
		倍面積	96.851367
		面積	48.4256835
		地積	48.42 m ²

地番	㊟ 154-59		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X122	209317.483	48018.384	74620.568736
X121	209315.281	48016.117	-607451.896167
X6	209304.832	48026.264	-468352.126528
X2	209305.529	48026.981	105755.412162
X90	209307.034	48028.531	393737.897138
X123	209313.727	48022.032	501782.212368
		倍面積	92.067709
		面積	46.0338545
		地積	46.03 m ²

地番	㊟ 154-60		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
X125	209314.999	48032.425	7060.766475
X32	209312.992	48030.358	-94331.623112
X31	209313.035	48027.359	147011.745899
X124	209316.053	48024.428	33232.904176
X123	209313.727	48022.032	-433110.706608
X90	209307.034	48028.531	-42361.164342
X126	209312.845	48034.516	382594.919940
		倍面積	96.842428
		面積	48.4212140
		地積	48.42 m ²

