

物件ご案内資料

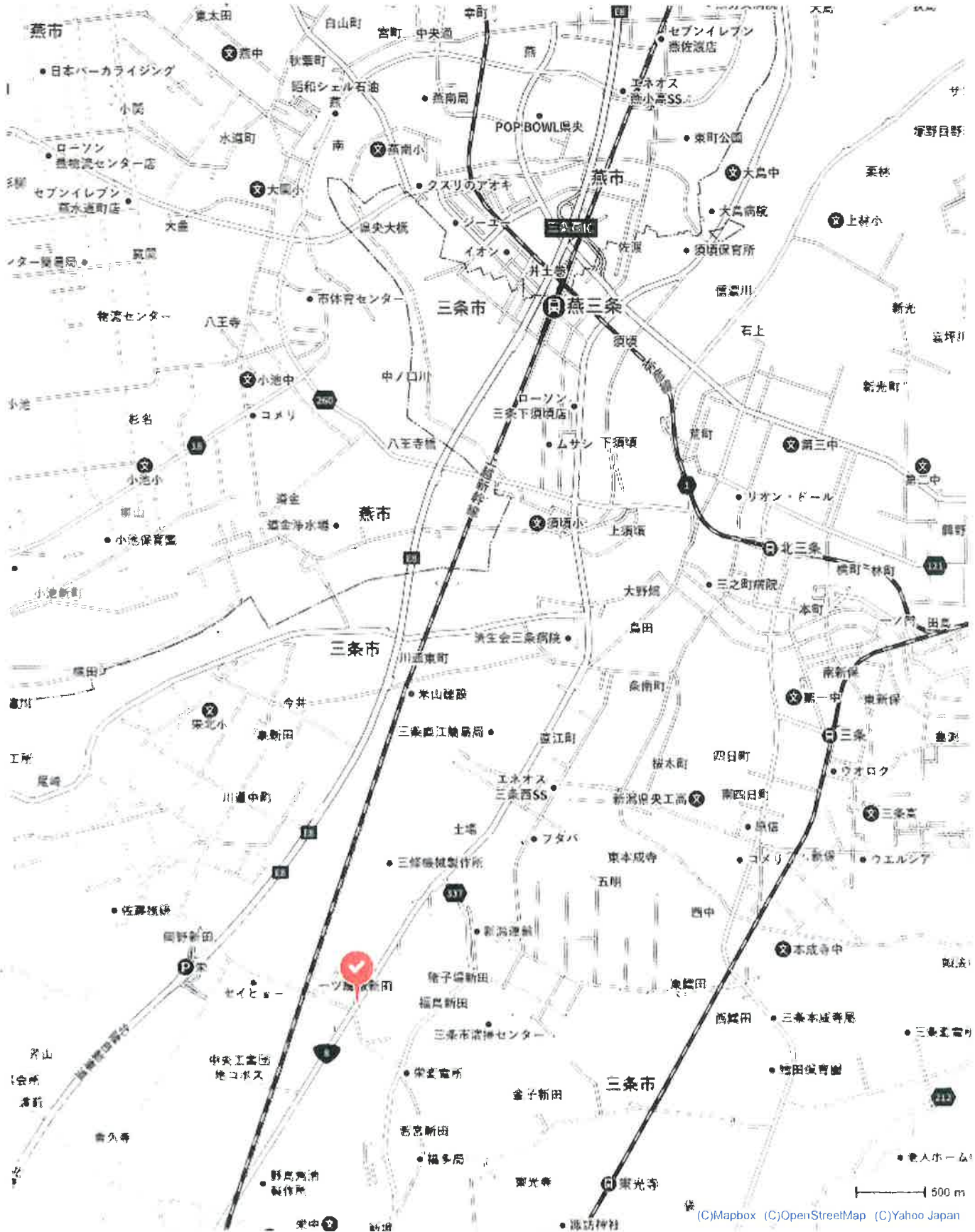
-売事業所-

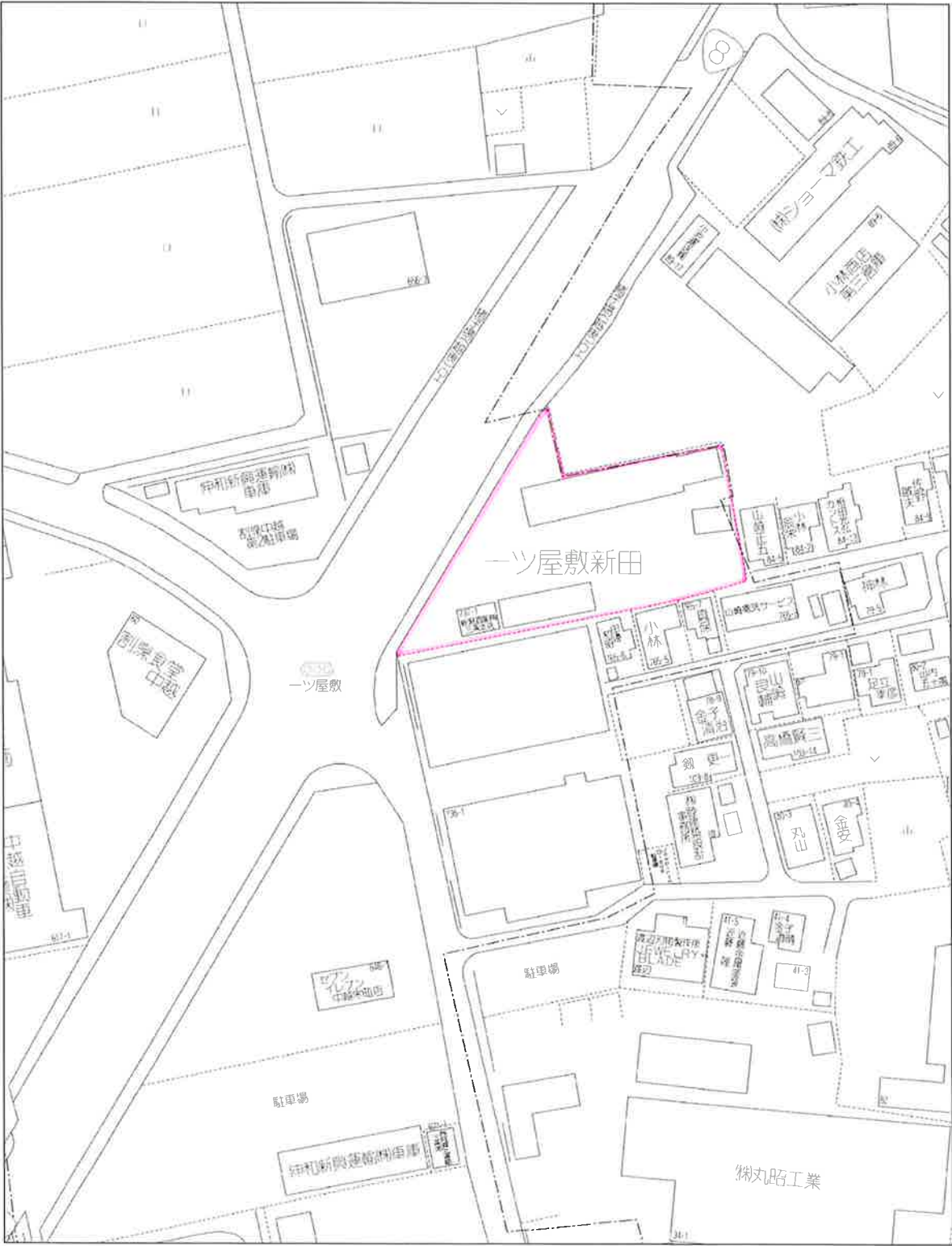
資料提出日： 年 月 日

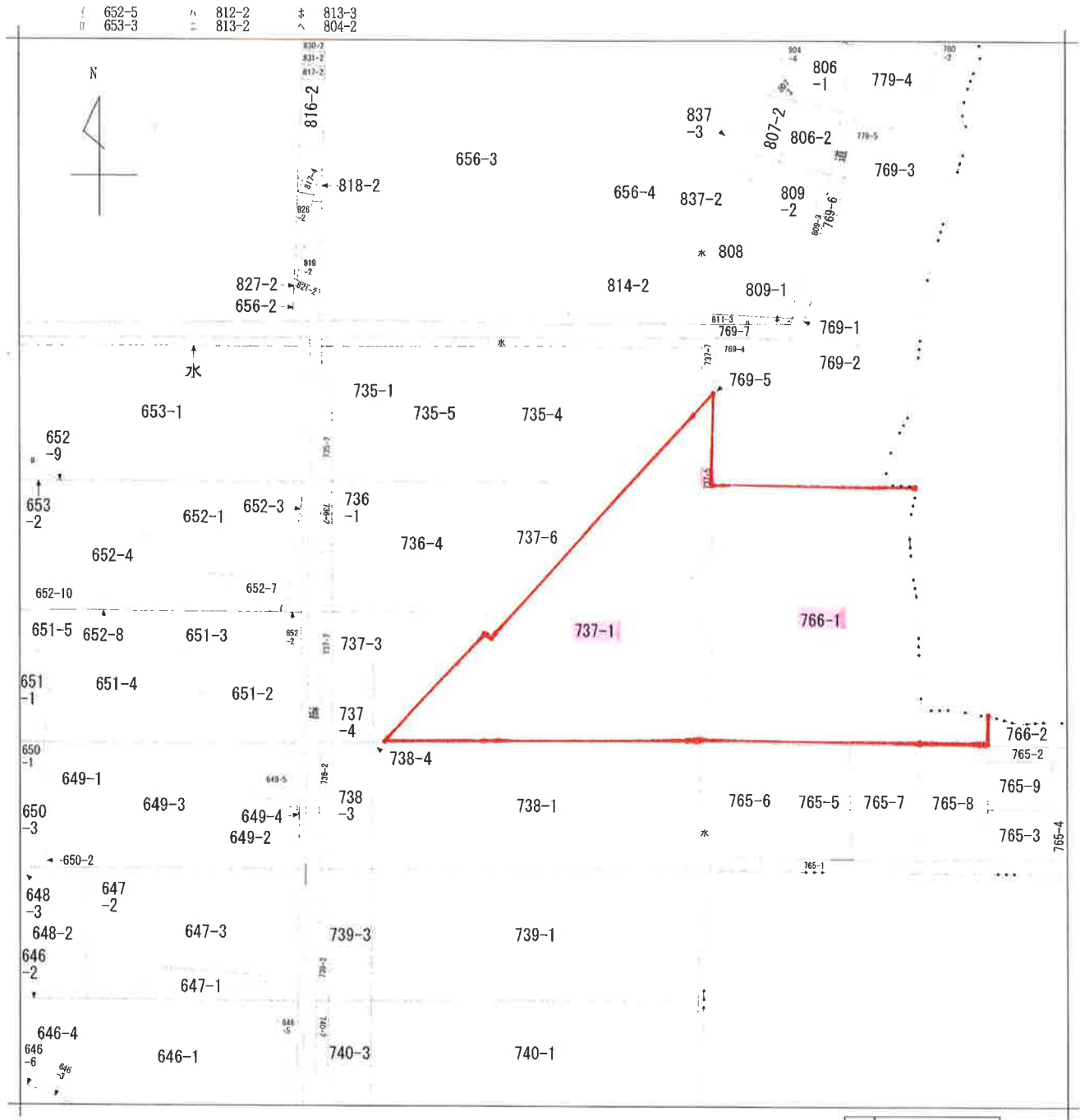
価 格	総 額 ： 60,000,000 円（税込）		
	〔内 訳〕 土地 58,130,000 円 建物 1,870,000 円（内消費税 170,000 円）		
所 在 地	地 番 ： 新潟県三条市一ツ屋敷新田字土居内 737 番 1 他 3 筆		
	住 所 ： 新潟県三条市一ツ屋敷新田 737-1		
土 地	公簿地目 ： 宅地 現況 ： 宅地		
	地 積 ： 2,614.75 ㎡（790.96 坪）		
	実 測 ： 未済		
	道 路 ： 北西側 公道(42 条 1 項 1 号道路)幅員約 30mに約 65.48m接する。		
	私道負担 ： 無し		
	地 形 ： 不整形		
	現 況 ： 建物有り		
設 備	下 水 ： 公共下水道（宅地内引込有）		
	水 道 ： 公営水道（宅地内引込有）		
	電 気 ： 東北電力		
	ガ ス ： 無し		
建 物	家屋番号 ： 766 番 1		
	主建物：倉 庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	292.60 ㎡	S47 年 12 月 30 日築
	付属①：事務所 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	107.00 ㎡	H18 年 12 月 12 日築
	付属②：倉 庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	186.00 ㎡	H18 年 12 月 12 日築
	※付属倉庫③・④は解体済		
交 通	鉄 道 ： JR 燕三条駅まで 車で約 15 分		
	路線バス ： 越後交通バス停「猪子場」まで徒歩 4 分		
	高速道路 ： 栄スマート I.C まで車で約 5 分		
	高速道路 ： 三条燕 I.C まで車で約 15 分		
都市計画 法令上の 規制等	区 域 ： 区域区分未設定		
	用途地域 ： 無指定地域		
	建ぺい率 ： 70 %		
	容積 率 ： 200 %		
引 渡	相談（2022 年 4 月以降）		
取引形態	媒介		
備 考	・現況渡し。 ・登記費用、契約印紙代、固定資産税・都市計画税、不動産取得税は別途要負担。 ・申込み受付けは先着順となります。 ・資料有効期限は、資料のお渡しから 1 ヶ月以内とします。 ※提出日が未記入の場合は、メールや FAX 送信日が提出日とします。		

株式会社 平松商事 TEL 0 2 5 (2 8 6) 7 5 1 5 ・ FAX 0 2 5 (2 8 6) 7 0 4 0

〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通 3 丁目 1 番 16 号 担当者（ 平松 ）

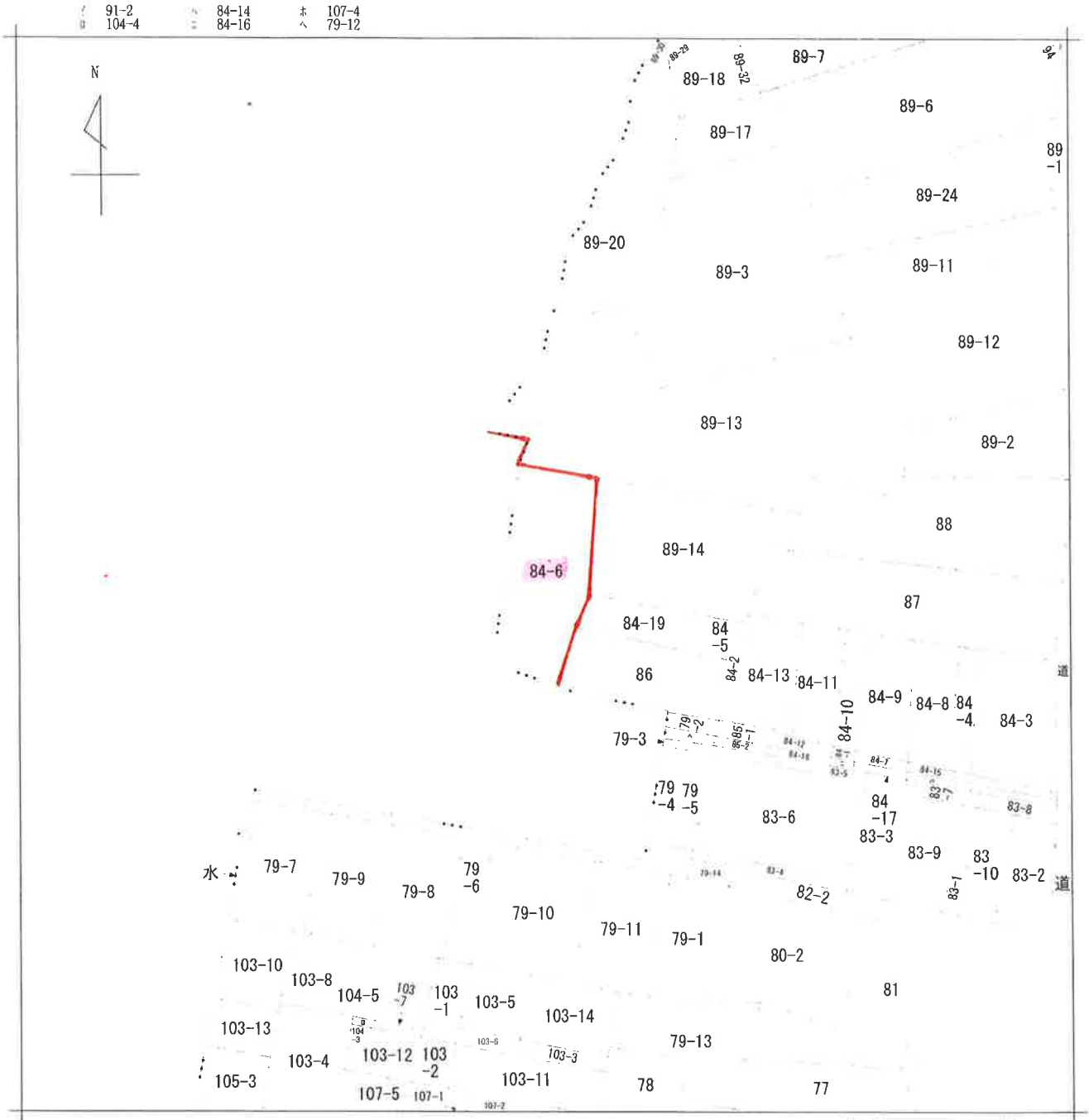






地番区域見出
一ツ屋敷新田

請求部	所在	三条市一ツ屋敷新田字土居内					地番	737番1			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項			

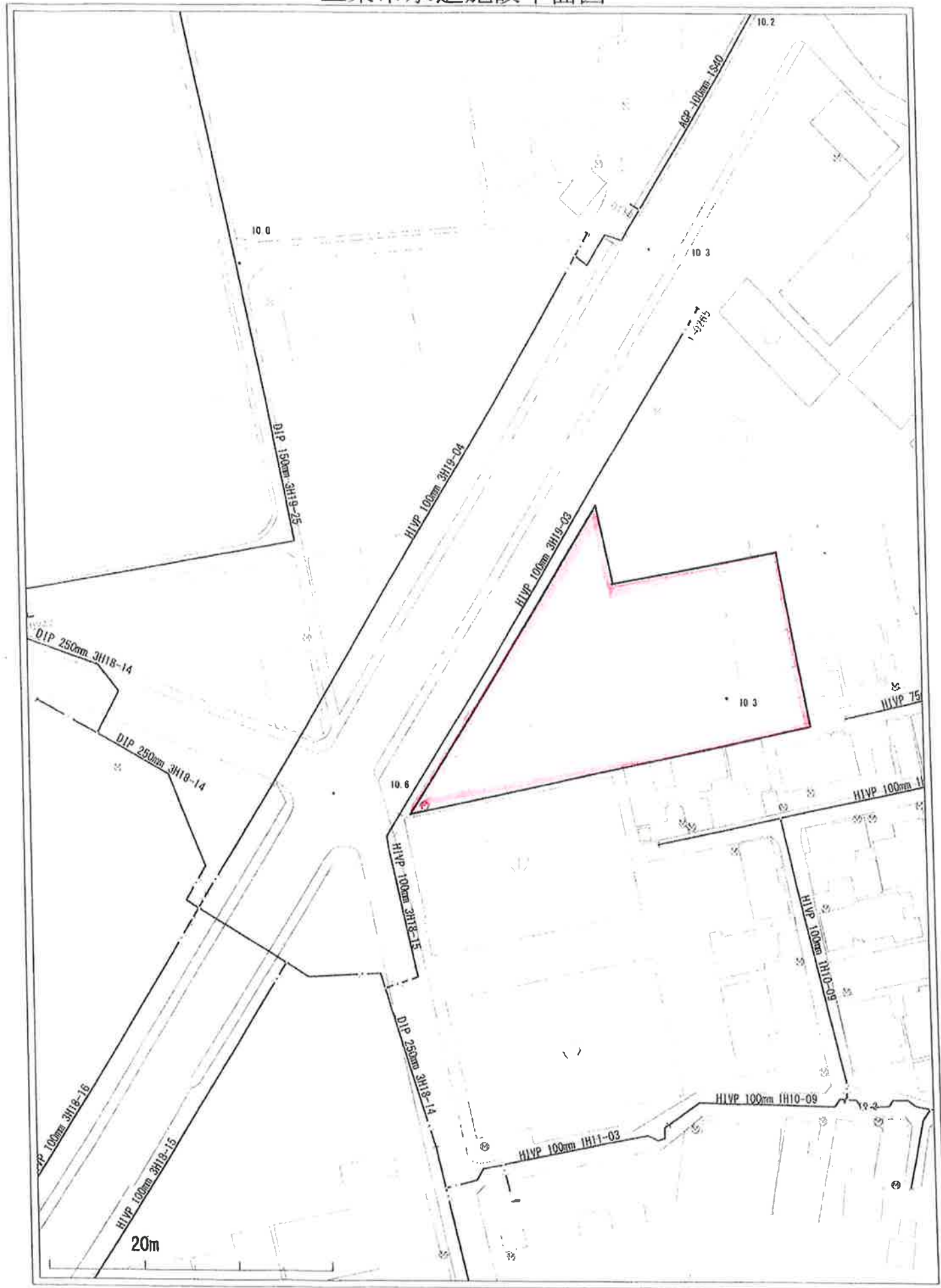


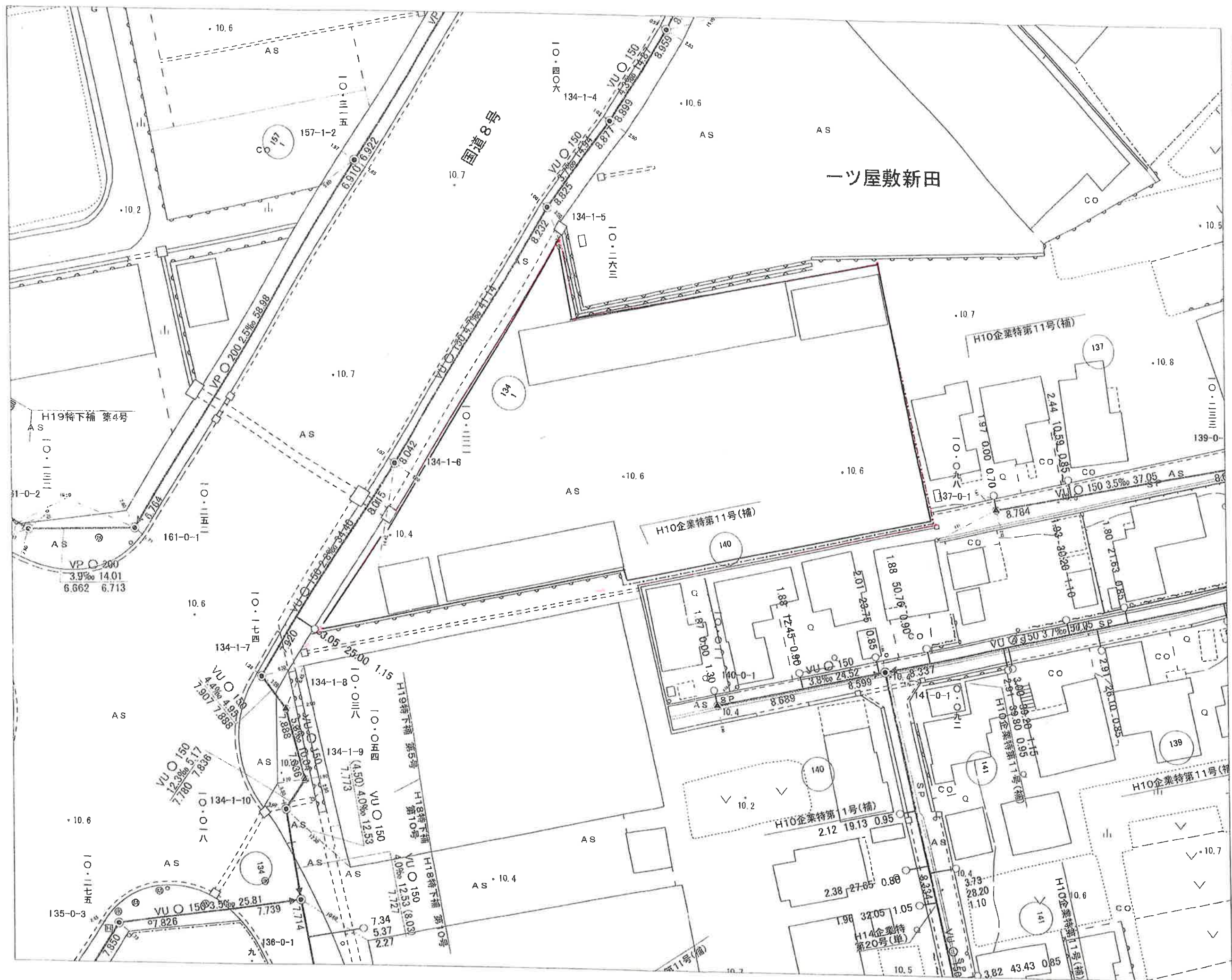
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出
猪子場新田

請求部	所在	三条市猪子場新田字村上					地番	84番6			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項			

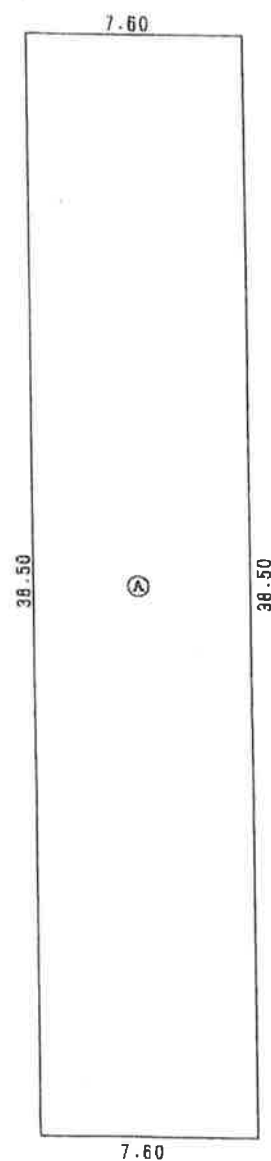
1:1000





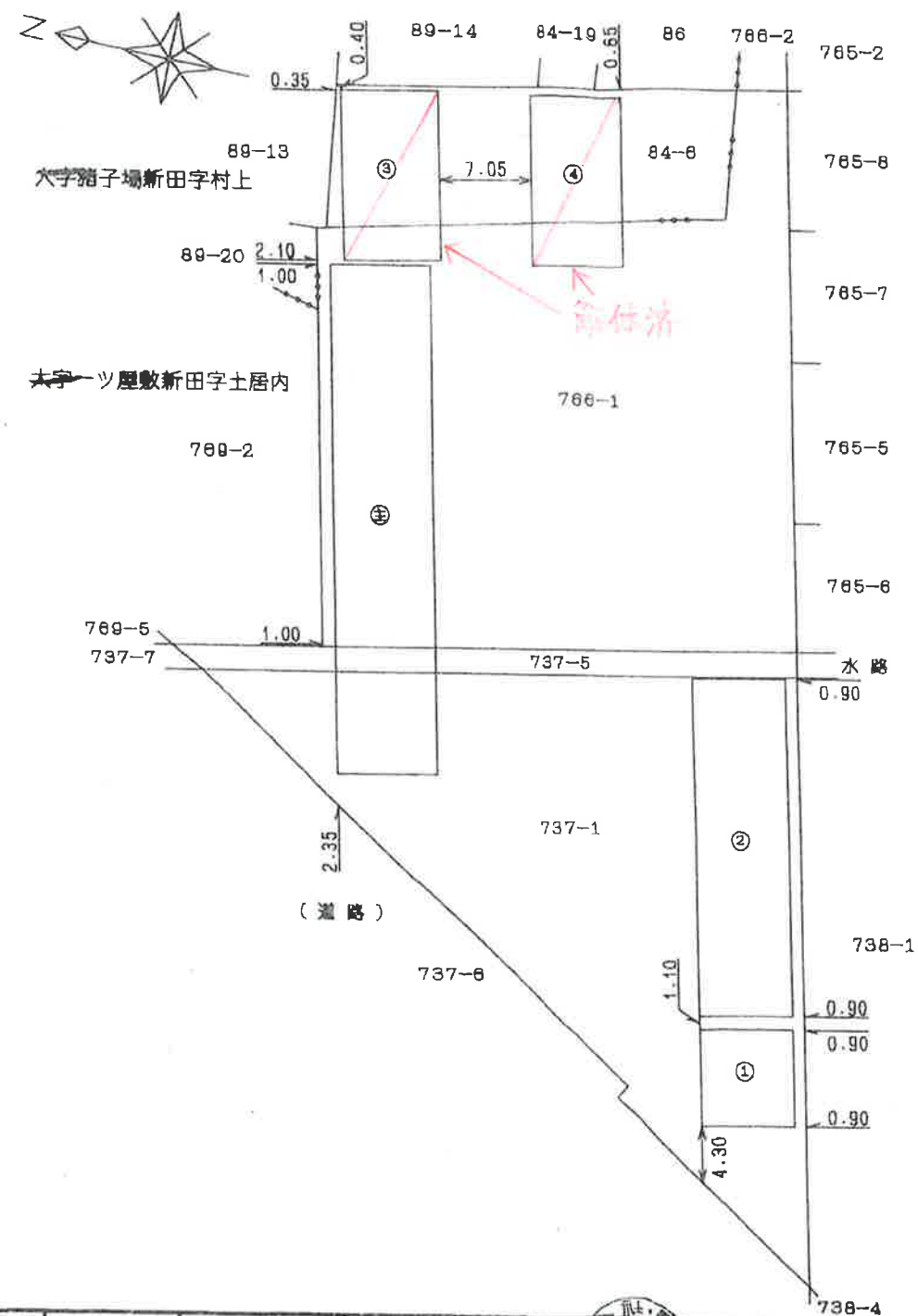
853180

主たる建物



求 積 表		
①	7.60×38.50	$= 292.6000$
床面積		292.60 m ²

家屋番号	766番1	建 物 図 面 各 階 平 面 図
建物の所在	三条市大字一ツ屋敷新田字土居内 766番地1、737番地1、737番地5 三条市大字猪子場新田字村上 84番地6	



作成者	三条市東裏館二丁目22番30号 土地家屋調査士 川 瀬 栄 一 (平成19年4月19日作成)	縮尺	1/250	申請人	新潟酒販株式会社 代表取締役 池田 良 一	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--------------------------	----	-------

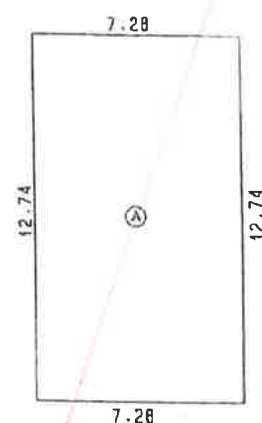
新潟県土地家屋調査士会

平成十九年四月十九日
登記

853181

家屋番号	766番1	建築物図面
建物の所在	三条市大字一ツ屋敷新田字土居内766番地1、737番地1、737番地5 三条市大字猪子場新田字村上84番地6	

附属建物 符号3

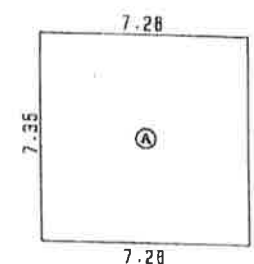


求積表

$$\textcircled{A} \quad 7.28 \times 12.74 = 92.7472$$

床面積 92.74 m²

附属建物 符号1 1階-2階 各階同型

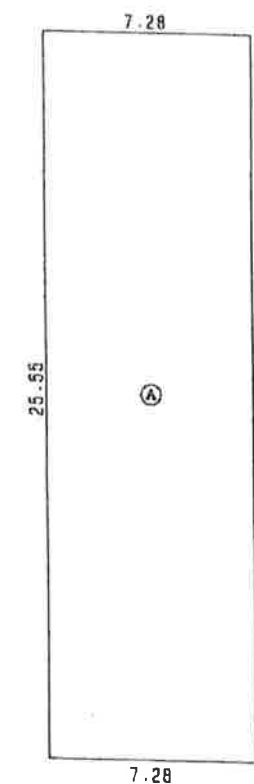


求積表

$$\textcircled{A} \quad 7.28 \times 7.35 = 53.5080$$

床面積 53.50 m²

附属建物 符号2

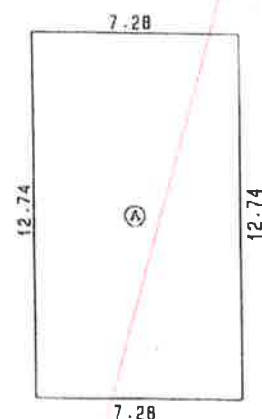


求積表

$$\textcircled{A} \quad 7.28 \times 25.55 = 186.0040$$

床面積 186.00 m²

附属建物 符号4



求積表

$$\textcircled{A} \quad 7.28 \times 12.74 = 92.7472$$

床面積 92.74 m²

解体済

作成者	三条市東裏館二丁目22番30号 土地家屋調査士 川 瀬 栄 一 (平成19年4月19日作成)	縮尺	1/250	申請人	新潟酒販株式会社 代表取締役 池田 良一	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-------------------------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

平成九年 四月 廿九日 登記

817090

前 737-5 後・新 同一
地番 737-5
737-7

地積測量図

土地の所在 三条市大字一ツ屋敷新田字土居内

地番	737-5		
測点名	X座標	Y座標	Xn・(Yn+1-Yn-1)
GG123	178036.801	37351.340	962110.872604
KK4	178036.369	37349.387	-2006825.951368
XL13	178082.100	37340.068	-1385300.655900
XL12	178084.559	37341.608	697201.048485
KK3	178072.904	37343.983	1733005.501728
			倍面積 190.815549
			面積 95.4077745
			地積 95.40㎡

地番	737-7		
測点名	X座標	Y座標	Xn・(Yn+1-Yn-1)
XL13	178082.100	37340.068	-570040.802100
KK5	178090.254	37338.407	-1006388.025354
KK7	178089.779	37334.417	-489568.802471
KK6	178091.709	37335.658	1002300.138252
KK2	178092.232	37340.045	1008002.033120
X12	178085.982	37341.318	260717.877648
X13	178085.046	37341.509	51644.663340
XL12	178084.559	37341.608	-256619.849519
			倍面積 47.232916
			面積 23.6164580
			地積 23.61㎡

引照点表

測点名	X座標	Y座標	夾角	点間距離	種類
KK47	178008.746	37306.388			金属標
KP15	178060.811	37285.482		56.11	合成樹脂杭
GG123	178036.801	37351.340	79-54-31	52.99	合成樹脂杭
XL12	178084.559	37341.608	46-47-43	83.59	金属標
KK2	178092.232	37340.045	43-50-02	90.02	鉄杭
KK6	178091.709	37335.658	41-18-38	87.97	鉄杭
KK7	178089.779	37334.417	40-57-27	85.74	鉄杭
XL13	178082.100	37340.068	46-32-21	80.72	鉄杭

世界測地系(北緯、Par. Ver. 2.1.1)
平成15年12月18日測量

④石杭・⑤金属標・③コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭

作製者 三条市大字笹岡717番地3
土地家屋調査士 熊倉道雄 (平成18年2月14日作製)

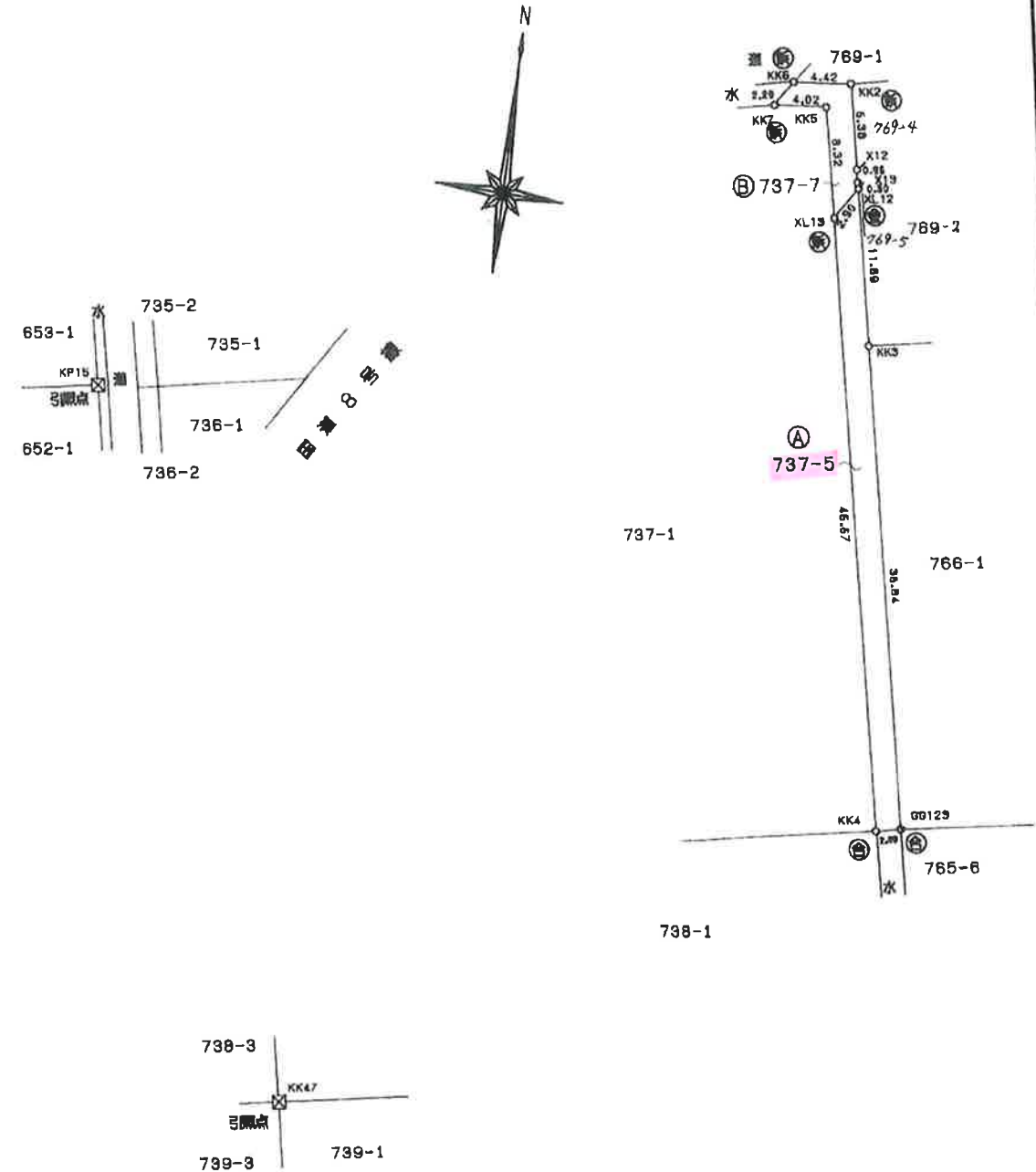
申請人

国土交通省所管不動産登記課職員
北陸地方整備局
長岡国道事務所長 坂上 悟

縮尺

1/500

新潟県土地家屋調査士会



817089

前 737-1 後・新 同一

地番	737-1, 737-6	地積測量図
土地の所在	三条市大字一ツ屋敷新田字土居内	

地番 ㊦737-1			
測点名	X座標	Y座標	Xn・(Yn+1-Yn-1)
XL13	178082.100	37340.068	2410163.141400
KK4	178036.369	37349.387	-6353761.936872
X14	178027.191	37304.380	-6099745.645233
2L62+17.	178044.344	37315.124	2078845.760544
LF62+17.	178043.760	37316.056	1800556.544880
LN062	178058.420	37325.237	3525022.540740
LN061	178075.370	37335.853	2641035.812470
倍面積			2116.217929
面積			1058.1089645
地積			1058.10a

地番 ㊦737-6			
測点名	X座標	Y座標	Xn・(Yn+1-Yn-1)
XL13	178082.100	37340.068	-454821.683400
LN061	178075.370	37335.853	-2641035.812470
LN062	178058.420	37325.237	-3525022.540740
LF62+17.	178043.760	37316.056	-1800556.544880
2L62+17.	178044.344	37315.124	-2078845.760544
X14	178027.191	37304.380	-1960613.454483
X15	178027.136	37304.111	-298195.452800
KK46	178026.849	37302.705	-638760.334212
GG125	178035.871	37300.523	681165.242446
CD228	178045.391	37306.531	3564646.773211
CD248	178067.697	37320.544	4965595.798542
KK7	178089.779	37334.417	3181217.722277
KK5	178090.254	37338.407	1006388.025354
倍面積			1161.978301
面積			580.9891505
地積			580.98a

㊦ + ㊦ = 1058.1089645 + 580.9891505 = 1639.098115

引照点表

測点名	X座標	Y座標	夾角	点間距離	備 考
KK47	178008.746	37306.388			金属標
KP15	178060.811	37285.482		56.11	合成樹脂杭
KK4	178036.369	37349.387	79-09-37	51.11	合成樹脂杭
KK46	178026.849	37302.705	10-22-39	18.47	合成樹脂杭
GG125	178035.871	37300.523	9-40-35	27.75	鉄杭
CD248	178067.697	37320.544	35-22-48	60.63	鉄杭
KK7	178089.779	37334.417	40-57-27	85.74	鉄杭
KK5	178090.254	37338.407	43-19-26	87.57	鉄杭
XL13	178082.100	37340.068	46-32-21	80.72	鉄杭
LN062	178058.420	37325.237	42-39-24	53.13	鉄杭
X14	178027.191	37304.380	15-39-51	18.55	鉄杭

世界測地系(北緯, Par. Ver. 2.1.1)

平成15年12月18日 測量

㊦石杭・㊦金属標・㊦コンクリート杭・㊦合成樹脂杭・㊦鉄杭

作製者 三条市大字一ツ屋敷717番地3
土地家屋調査士 熊倉道雄

(平成18年2月14日作製)

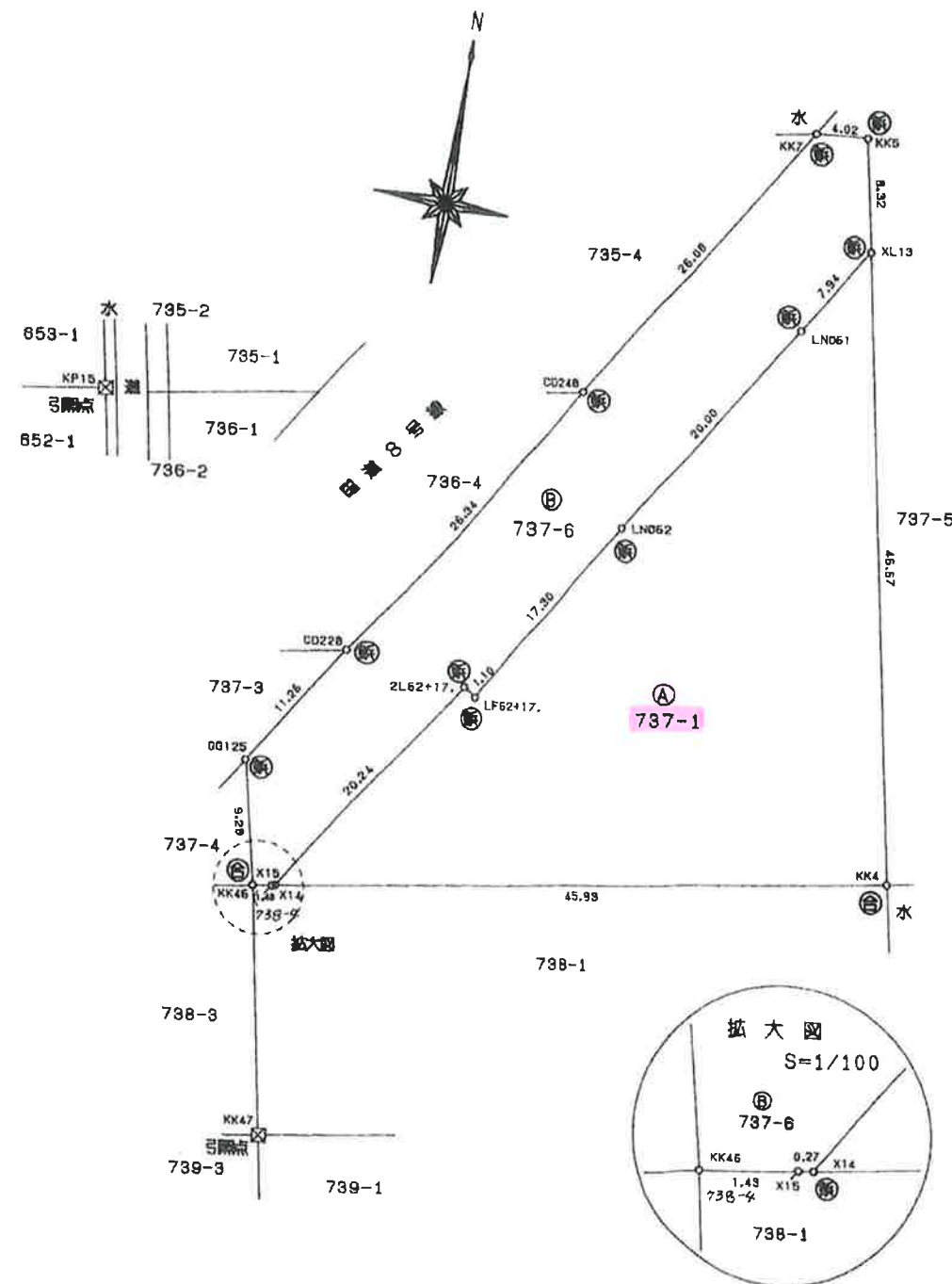
申請人

国土交通省所管不動産登記部職員
北陸地方整備局
長岡国道事務所長 坂上 悟

縮尺

1/500

新潟県土地家屋調査士会



平成十八年参月参日 登記

817127

前 766

後・新 同一

地 番

766-2

766-1

地 積 測 量 図

土地の所在

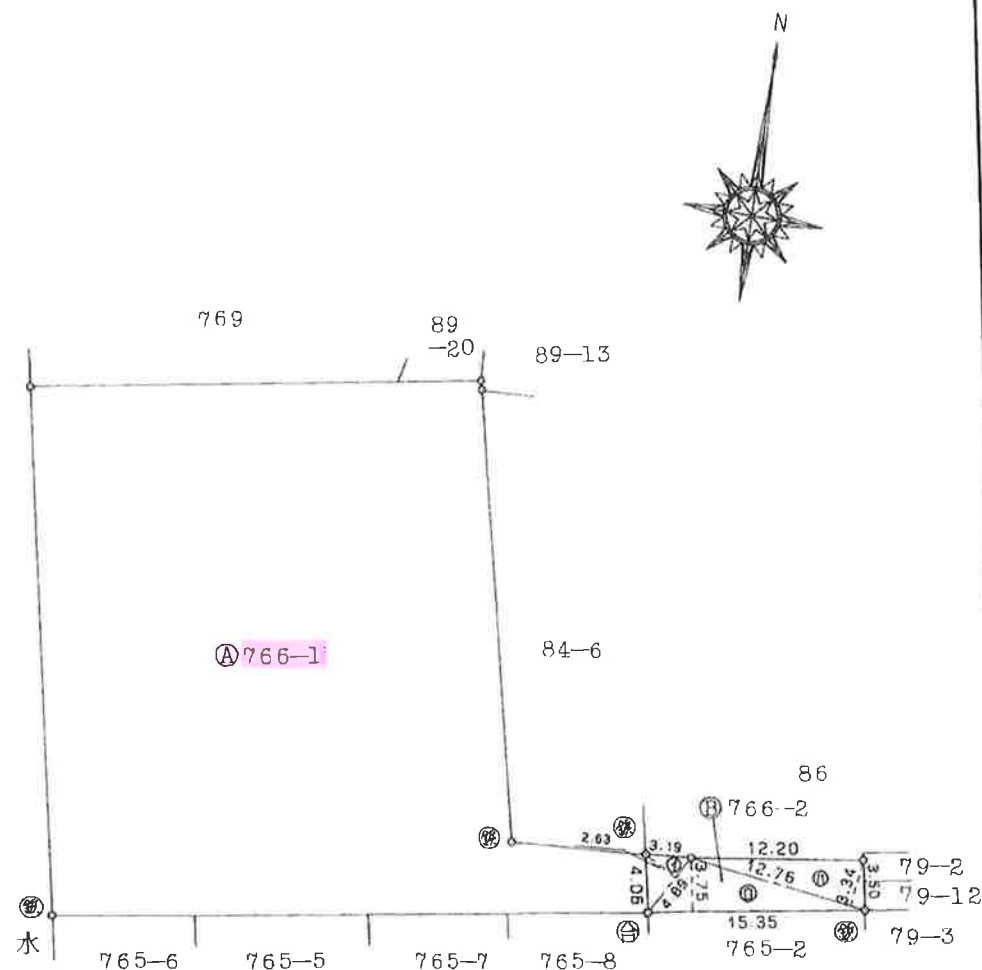
南蒲原郡栄町大字一ツ屋敷新田字土居内

三 条 市

地番	⑧ 766-2		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	4.89	2.63	✓ 12.8607
ロ	15.35	3.75	✓ 57.5625
ハ	12.76	3.34	✓ 42.6184
	倍面積		113.0416
	面積		56.52080
	地積		56.52 m ²

地 番	⑧ 766-1
公 積	1239.00
合 計 面 積	56.52080
残 地	1182.47920
地 積	1182.47 m ²

地 番	地 積
⑧ 766-1	1182.47 m ²
⑧ 766-2	56.52 m ²



①石杭・②金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑤鉄杭

作 製 者

三条市南四日町二丁目3番15地
土地家屋調査士 小林 正昭

(平成 3 年 6 月 12日作製)

申 請 人

株式会社 東武運輸新潟
代表取締役 内 山 準 平

縮 尺

1 / 500

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 3年 6 月 24 日登記

800544

前 84-6 後・新 同一

地 番 84-19 84-6 地 積 測 量 図

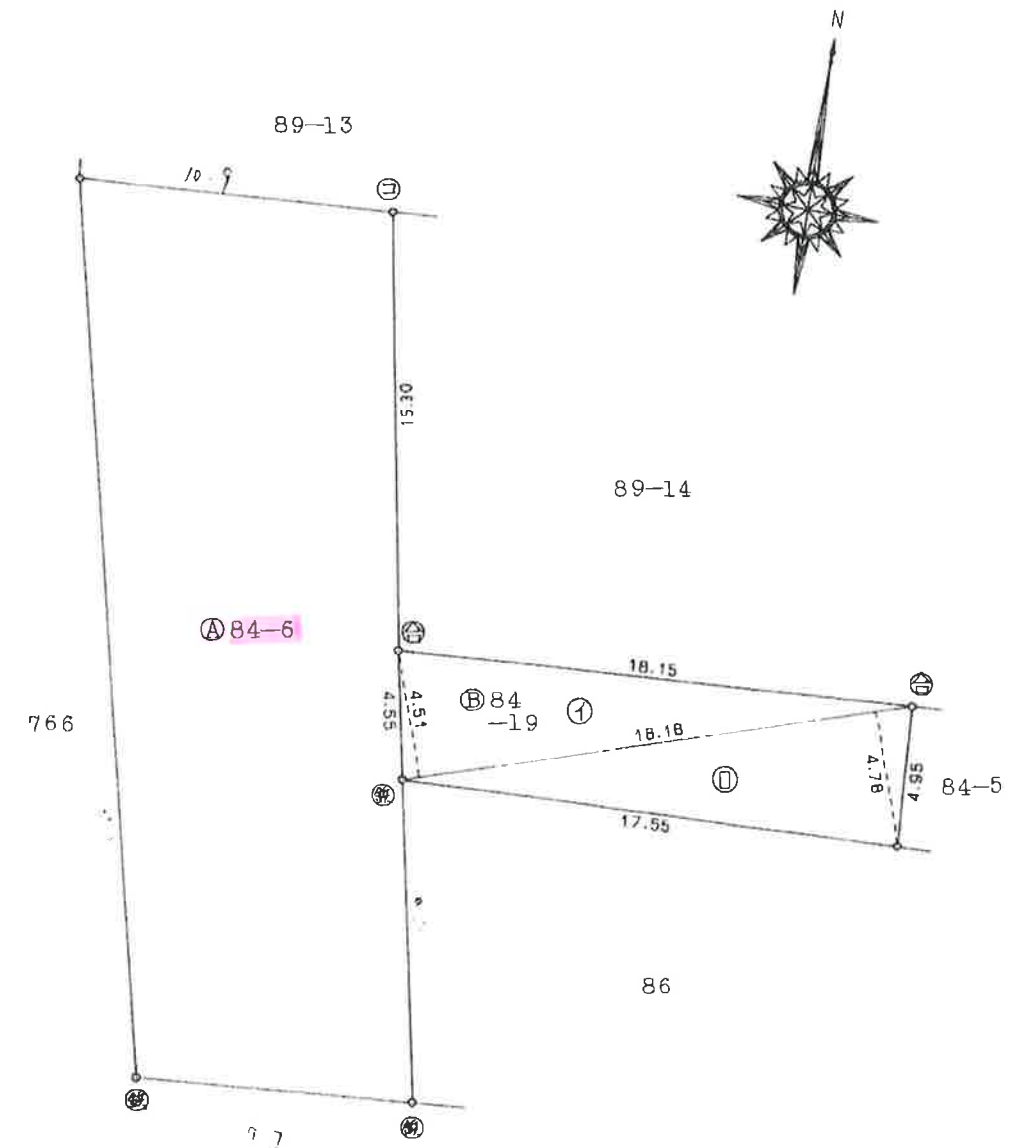
土地の所在 南蒲原郡宇野町大字猪子場新田字村上

三 条 市

地 番 ⑧84-19			
符号	底 辺	高 さ	倍 面 積
イ	18.18	4.51	81.9918
ロ	18.18	4.78	86.9004
		倍 面 積	168.8922
		面 積	84.44610
		地 積	84.44 m ²

地 番 ④84-6	
公 積	363.5670
合 計 面 積	84.44610
残 地	279.12090
地 積	279.12 m ²

地 番	地 積
④84-6	279.12 m ²
⑧84-19	84.44 m ²



①石杭・②金属標・③コンクリート杭・④合成樹脂杭・⑤鉄杭

作 製 者	三条市南四日町二丁目3番15号	申 請 人	株式会社 東武運輸新潟 代表取締役 内 山 準 平	縮尺 1/250
	土地家屋調査士 小林正昭 (平成 3 年 6 月 12 日作製)			

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 3 年 6 月 24 日登記