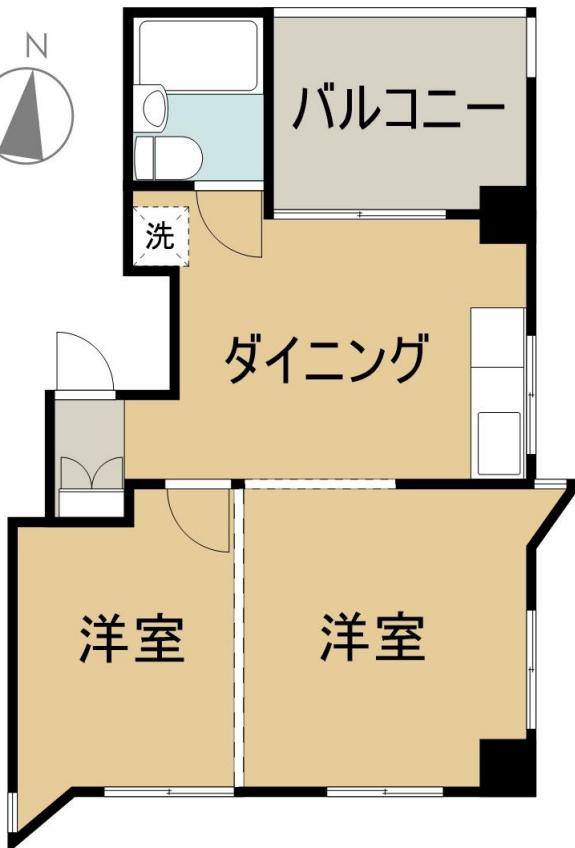




・万代の中心に位置し、周辺施設が充実した立地です。



株式会社 平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatshouji.com

H P <http://www.hiramatsushouji.com/>

所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

物件種目	中古マンション		
建物名称	トーカン万代第二ビューハイツ 910号室		
価格	総額 550 万円	m ² 単価	万円
管理費	8,600 円/月	修繕積立金	9,678 円/月
所在地	新潟市中央区東大通2丁目2番9号		
交通	新潟駅徒歩 8分 万代バスセンター停 徒歩 6分		
敷地面積	770.08 m ²	敷地権割合 共有持分	3445 / 36万1571
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	内法 34.45 m ²	バルコニー	北向き 5.68 m ²
間取り	2DK	建物構造	RC
所在階	9 階	地上階 12 階	地下階 階
築年月	1977年3月	総戸数	86 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件			
その他法令上の制限	準防火地域・景観法		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)不二ビルサービス
分譲会社	東カン(株)	施工会社	株木建設(株)
現況	空家	引渡し時期	即時 ()
備考	南万代小学校区(徒歩13分 約950m) 宮浦中学校区(徒歩11分 約750m) 自転車・バイク置場月額250円(空き確認要)		

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	池井 浩幸	・現況渡し ・売主は契約不適合責任を負いません。
		取引士	
手数料	3%+6万(消費税別途)	池井 浩幸	