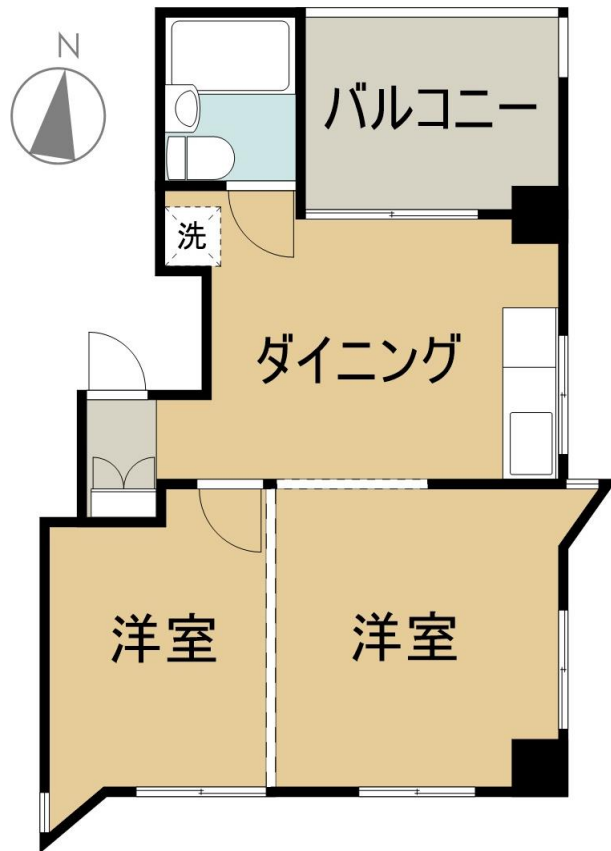




・万代の中心に位置し、周辺施設が充実した立地です。



物件種目	中古マンション			
建物名称	トーカー万代第二ビューハイツ 910号室			
価 格	総額	550	万円	㎡ 単 価
管 理 費	8,600	円/月	修繕積立金	9,678 円/月
所 在 地	新潟市中央区東大通2丁目2番9号			
交 通	新潟 駅 徒歩 8 分 万代バスセンター 停 徒歩 6 分			
敷地面積	770.08	㎡	敷地権割合 共有持分	3445 / 36万1571
土地権利	所有権		用途地域	商業地域
専有面積	内法	34.45	㎡	バルコニー 北 向き 5.68 ㎡
間取り	2DK		建物構造	RC
所在階	9 階		地上階	12 階
築年月	1977年3月		総戸数	86 戸
駐車場	空無		駐車場月額	円/月
設備・条件				
その他法令上の制限	準防火地域・景観法			
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況	日勤		管理会社	(株)不二ビルサービス
分譲会社	東カン(株)		施工会社	株木建設(株)
現況	空家		引渡時期	即時 ( )
備 考	南万代小学校区(徒歩13分 約950m) 宮浦中学校区(徒歩11分 約750m) 自転車・バイク置場月額250円(空き確認要)			

**株式会社 平松商事**

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatsushouji.com  
H P http://www.hiramatsushouji.com/  
所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 ・現況渡し ・売主は契約不適合責任を負いません。
広 告	不可	池井 浩幸	
手数料	3%+6万(消費税別途)	取引士 池井 浩幸	