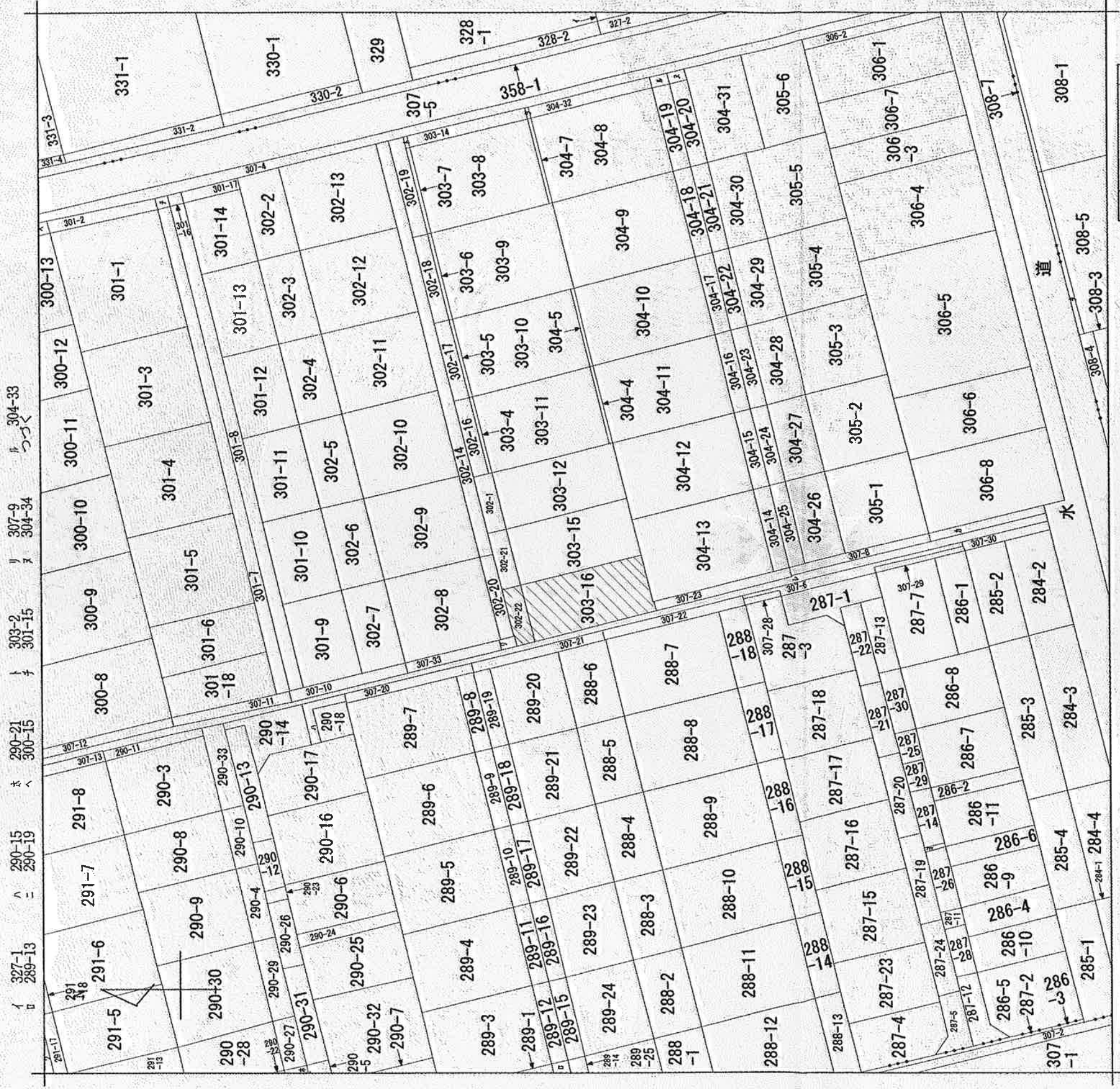




(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

姥ヶ山
姥ヶ山3丁目
姥ヶ山2丁目
地番区域見出

請求部分	所在	新潟市中央区姥ヶ山三丁目			地番	303番15		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和42年3月16日	備付年月日(原図)	昭和42年10月4日		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和元年12月10日
新潟県地方事務局
登記官
地図整理番号：M14448



木村浩士

地番	303番12、303番15、303番16	土地積測量図
土地の所在	新潟市中央区姥ヶ山三丁目	

座標求積表

地番	① 303-12		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K17	504.574	524.070	-6466.115810
PP4	502.248	516.347	-1300.822320
PP3	485.024	521.480	6247.594144
K3	487.394	529.228	3744.160708
K18	487.614	529.162	-2515.113012
	合計		-290.296290
	合計面積		145.1481450
	地積		145.14 m ²

地番	② 303-15		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
PP4	502.248	516.347	-6457.904784
PP5	499.921	508.622	-1291.795864
PP2	482.664	513.763	4701.147360
K12	484.071	518.362	3735.575907
PP3	485.024	521.480	-977.323360
	合計		-290.300741
	合計面積		145.1503705
	地積		145.15 m ²

地番	③ 303-16		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
PP1	497.594	500.896	-1266.376730
K2	480.313	506.077	3154.695784
K11	480.737	507.464	3694.944582
PP2	482.664	513.763	558.924912
PP5	499.921	508.622	-6432.483507
	合計		-290.294959
	合計面積		145.1474795
	地積		145.14 m ²

総合計面積	435.4459950 m ²
-------	----------------------------

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
IN-1	500.766	501.464	マンホールに刻印
TN-3	508.466	522.991	金属鉄

測量年月日	令和元年 11月 22日
座標系	任意座標



作成者

新潟市中央区美咲町一丁目4番15号
土地家屋調査士法人 中央グループ
社員 土地家屋調査士 酒井 大介 (令和元年11月22日作成)

縮尺

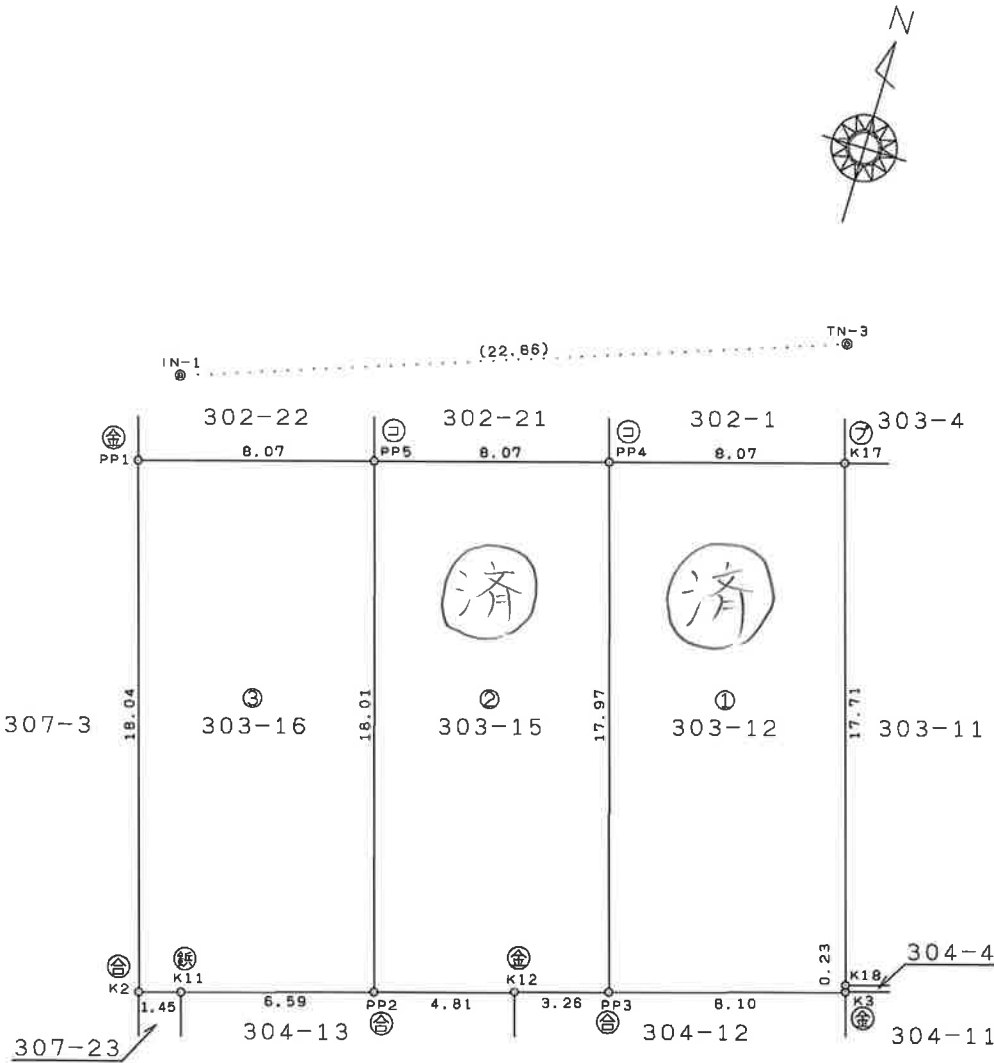
1/

申請人

株式会社平松商事
代表取締役 平松勝

縮尺

1/250



凡 例	
⊖	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金 属 標
鉄	金 属 鉄
㊦	金属プレート

地番	302番1、302番21、302番22	土地所 土地積測 在量図
土地の所在	新潟市中央区姥ヶ山三丁目	

座標求積表

地番	① 302-1		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
PP7	504.450	515.686	-3562.425900
PP4	502.248	516.347	4210.847232
K17	504.574	524.070	3853.431638
K16	504.862	523.984	-333.713782
K4	506.777	523.409	-4205.235546
		合計	-37.096358
合計面積			18.5481790
地積			18.54㎡

地番	② 302-21		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
PP6	502.124	507.962	-2290.187564
PP5	499.921	508.622	4191.837585
PP4	502.248	516.347	3547.879872
PP7	504.450	515.686	-1596.079800
K5	503.696	513.183	-3890.547904
		合計	-37.097811
合計面積			18.5489055
地積			18.54㎡

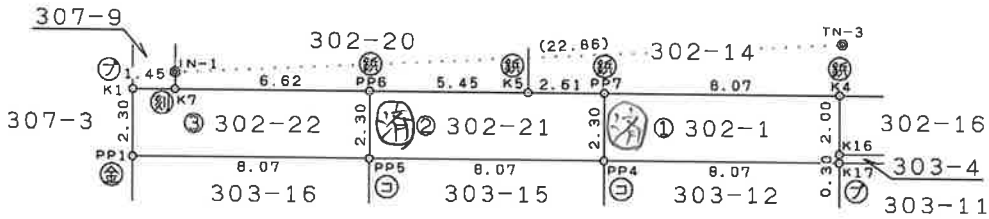
地番	③ 302-22		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	499.796	500.236	-363.851488
PP1	497.594	500.896	4172.823284
PP5	499.921	508.622	3532.441786
PP6	502.124	507.962	-3513.863752
K7	500.214	501.624	-3864.653364
		合計	-37.103534
合計面積			18.5517670
地積			18.55㎡

総合計面積	55.6488515㎡
-------	-------------

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
IN-1	500.766	501.464	マンホールに刻印
TN-3	508.466	522.991	金属鉄

測量年月日	令和元年 11月 22日
座標系	任意座標



凡例	
⊖	コンクリート杭
⊕	金属標
⊗	金属鉄
⦶	金属プレート
⊙	刻印

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人 中央グループ 社員 土地家屋調査士 酒井 大介(令和元年11月22日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社平松商事 代表取締役 平松勝	縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	-----------------------	----	-------

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/250



平成30年12月20日 17:01:17
新潟市

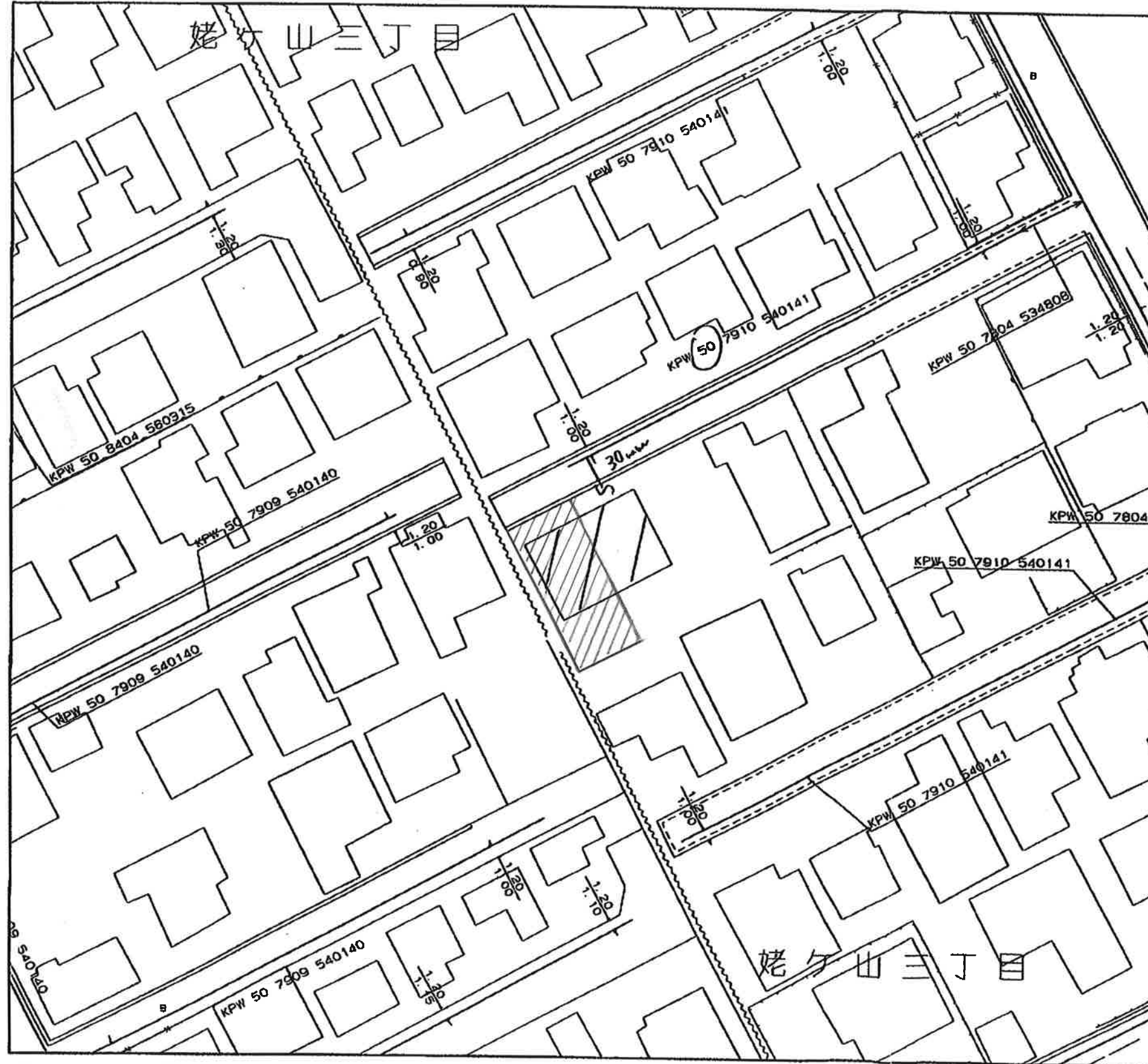
263482

2 / 2

; 0252240492

; 北陸ガス(株) 新潟支社

18-12-20; 15:58



<備考>

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

- ☒ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ☒ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- ☐ その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2018/12/20

縮尺1/500

ガス導管調査依頼書(供給照会)

平成30年12月20日

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図裏面を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 (株)平松商事 御中	ご担当者	池井 様
ご住所	新潟市中央区弁天橋通3-1-16		
電話番号	025-286-7515	FAX番号	025-286-7040
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市中央区姥ヶ山 3丁目10番地3号		
物件名称	現地の状況	更地・(既設) (2保 邸)	
調査理由	☐ 新築	計画内容	
	☐ 建替		
	☐ 造成		
	☒ 不動産売買		
☐ 不動産鑑定	☐ その他 ()	[家庭用] 戸建 (棟) 集合住宅 (分譲・賃貸 戸)	
(目的を必ずご記入下さい)		[業務用] 事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他()	[造成] 区画
		予定工期	着工 月～竣工 月・未定

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。

*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

*掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合 : 北陸ガス株式会社 新潟支社 供給管理グループ TEL 025-229-7011

敷地内の工事の場合 : 北陸ガス株式会社 新潟支社 供給保全グループ TEL 025-229-7012

*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

*月～土曜午後5時以降、日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に○点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 平成30年12月20日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☒有 (口径 30 mm) ☐無 ガス種 13A

負担金 ☒無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐別途計算要

担当者 設備工事グループ

(H)・T・他 新潟

《FAX送付先》

北陸ガス株式会社 新潟支社 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

*番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2017.04

新潟市 都市計画情報

平成30年12月20日



本システムで表示される地図情報は、都市計画に関する法定図面ではありません。参考図としてご利用ください。

◆都市計画決定の内容

項目名	値	項目名	値
行政区	中央区	都市計画道路①	路線番号 なし
都市計画区域	新潟都市計画	都市計画道路①	路線名称 なし
区域区分	市街化区域	都市計画道路①	代表幅員(m) なし
名称	第一種住居地域	都市計画道路①	告知年月日 なし
建ぺい率	60	都市計画道路①	告示番号 なし
容積率	200	都市計画道路②	路線番号 なし
絶対高さ制限	なし	都市計画道路②	路線名称 なし
外壁後退	なし	都市計画道路②	代表幅員(m) なし
特別用途地区	なし	都市計画道路②	告知年月日 なし
高度地区	なし	都市計画道路②	告示番号 なし
高度利用地区	なし	都市高速	路線番号 なし
防火・準防火地域	なし	都市高速	路線名称 なし
風致地区	なし	都市計画	番号 -----
地区名称	なし	都市計画	名称 -----
地区種別	なし	流通業務団地	なし
駐車場整備地区	なし	交通	番号 なし
臨港地区	なし	広場	名称 なし
流通業務地区	なし	通路	番号 なし
土地区画整理事業	-----	通路	名称 なし
地区計画	なし	通路	幅員 なし

◆建築形態制限の内容

項目名	値	項目名	値
建築基準法第22条	規制あり	北側斜線制限	なし
容積率	-----	道路斜線制限	≧1.25
建ぺい率	-----	隣地斜線制限	20m+≧1.25
道路斜線	-----	日影規制	規制あり
隣地斜線	-----		

・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のもので。

・内容は、平成28年2月9日時点のものです。

・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。

・駅西土地地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野湯公園以外の都市計画公園は掲載していません。

Copyright(c)2015 Niigata-City All rights reserved