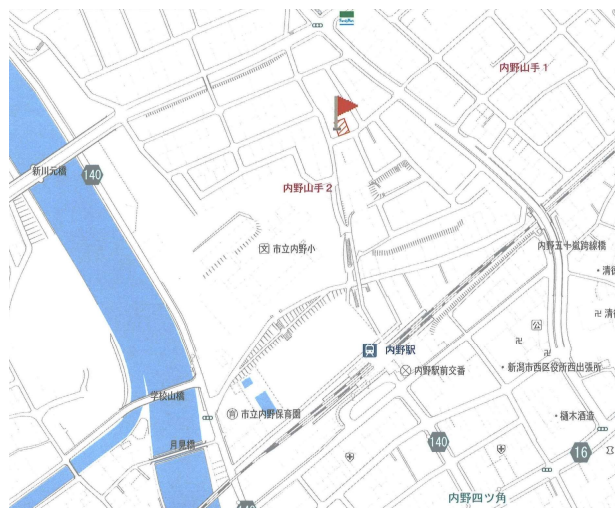


おすすめポイント

- ・JR内野駅まで徒歩4分の立地
- ・広いLDKの4LDK
- ・周辺施設充実の生活便利な環境



物件種目	中古戸建															
価 格	総額	2,098				万円										
所 在 地	住所	新潟市西区内野山手二丁目6番9号														
	地番	新潟市西区内野山手二丁目101番7														
交 通	JR越後線					内野					駅 徒歩 4 分					
	バス										停 徒歩 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	183.39			㎡		土 地 権 利			所有権						
私 道 負 担					㎡		地 目			宅地						
セットバック					㎡		地 勢									
接 道 状 況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	11.9	m	方向	南	幅員	6.0	m				
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m				
建 物 面 積	延べ	123.99	㎡	1階		85.99		㎡		2階		38.00		㎡		
				3階				㎡		その他		㎡				
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階		地 下 階		階					
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有									
築 年 月	1988年5月				増改築年月		無									
設備・条件	リフォーム内容（キッチン、風呂、洗面化粧台、トイレ、給湯器、建具、玄関ドア、フロア材新品に入れ替え） （クロス貼替、外壁・内部塗装、駐車場増設、白あり防蟻工事、ハウスクリーニング）															
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		その他									
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				国土法届出		不要									
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200								%	
その他法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法															
現 況	未完成				引 渡 時 期		相談 （ ）									
備 考	リフォームは2026年2月に完了予定です。 内野小学校区：約260m（徒歩4分） 内野中学校区：約850m（徒歩13分）															

株式会社平松商事

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

Email h-ikei@hiramatsushouji.com
H P http://www.hiramatsushouji.com/
所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

TEL 025-286-7515
FAX 025-286-7040

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
		池井 浩幸	
		取引士	
仲介料	758,340円	池井 浩幸	