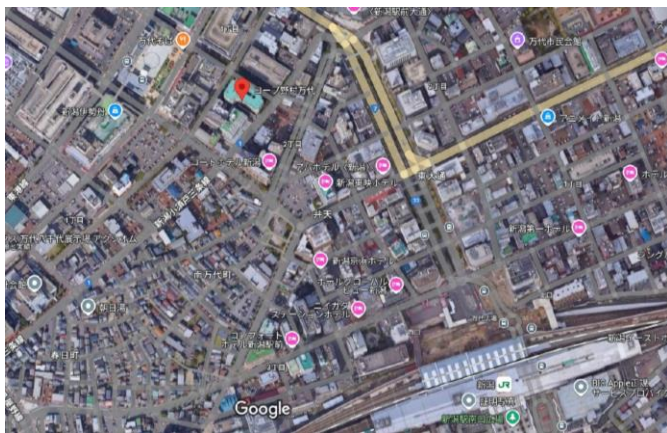




・万代の中心に位置し、周辺施設が充実した立地です。



|           |                                                                                       |       |               |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-------------------|
| 物件種目      | 中古マンション                                                                               |       |               |                   |
| 建物名称      | コープ野村万代 1220号室                                                                        |       |               |                   |
| 価 格       | 総額                                                                                    | 1,150 | 万円            | ㎡ 単 価             |
| 管 理 費     | 8,500                                                                                 | 円/月   | 修繕積立金         | 13,400 円/月        |
| 所 在 地     | 新潟市中央区万代一丁目2番3号                                                                       |       |               |                   |
| 交 通       | 新潟 駅 徒歩 9 分<br>万代バスセンター 停 徒歩 2 分                                                      |       |               |                   |
| 敷地面積      | 2,848.88                                                                              | ㎡     | 敷地権割合<br>共有持分 | 387 / 10万         |
| 土地権利      | 所有権                                                                                   |       | 用途地域          | 商業地域              |
| 専有面積      | 壁芯                                                                                    | 56.16 | ㎡             | バルコニー 北 向き 8.21 ㎡ |
| 間取り       | 2DKS                                                                                  |       | 建物構造          | SRC               |
| 所在階       | 12                                                                                    | 階     | 地上階           | 14 階 地下階 1 階      |
| 築年月       | 1981年10月                                                                              |       | 総戸数           | 247 戸             |
| 駐車場       | 空無                                                                                    |       | 駐車場月額         | 円/月               |
| 設備・条件     | オートロック                                                                                |       |               |                   |
| その他法令上の制限 | 準防火地域・景観法                                                                             |       |               |                   |
| 管理組合      | 有                                                                                     |       | 管理形態          | 全部委託              |
| 管理人状況     | 日勤                                                                                    |       | 管理会社          | 野村不動産パートナーズ(株)    |
| 分譲会社      |                                                                                       |       | 施工会社          |                   |
| 現 況       | 空家                                                                                    |       | 引渡時期          | 即時 ( )            |
| 備 考       | 南万代小学校区 (徒歩10分 約700m)<br>宮浦中学校区 (徒歩10分 約700m)<br>バイク置場月額10,000円、自転車置場月額1,200円 (空き確認要) |       |               |                   |

**株式会社 平松商事**

宅建免許 新潟県知事(11)第2617号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 新潟本部

TEL 025-286-7515 FAX 025-286-7040

Email h-ikei@hiramatsushouji.com  
H P http://www.hiramatsushouji.com/  
所在地 950-0925 新潟市中央区弁天橋通3丁目1番16

| 取引態様 | 一般媒介          | 担当者          | 特記事項                        |
|------|---------------|--------------|-----------------------------|
| 広 告  | 不可            | 池井 浩幸        | ・現況渡し<br>・売主は契約不適合責任を負いません。 |
| 手数料  | 3%+6万 (消費税別途) | 取引士<br>池井 浩幸 |                             |