

# 新築売戸建住宅

# 2,998万円

最寄駅	新潟駅	土地面積	公簿 107.49㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取り タイプ	3LDK	土地権利	所有権	建物面積	86.11㎡
物件 所在地	新潟県新潟市中央区長潟3丁目13番長潟3丁目新築戸建A棟	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
交通	JR信越本線 新潟 距離3,000m バス停 宮本橋 距離550m	築年月	2023年10月	駐車場	
構造・規模	木造 2階建	現況	完成済	引渡可能 時期	相談
間取内訳	洋6.7・5.3・5.3 LDK 15.5	建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	西5.3m 公道 接面8.4m
		設備	追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ウォークインクローゼット,照明器具,室内物干し,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,駐車場3台分以上		

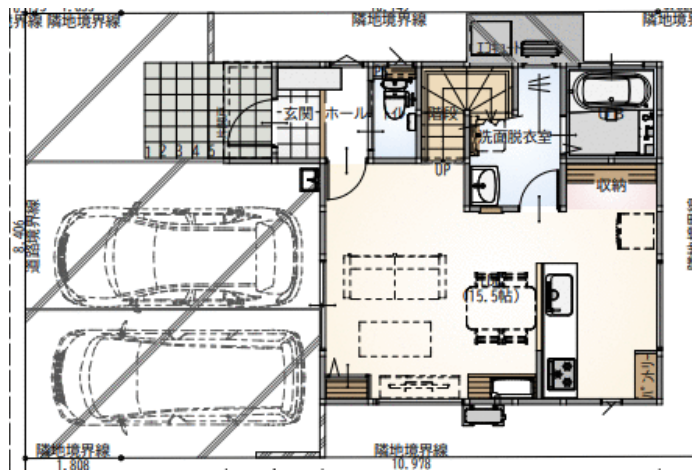
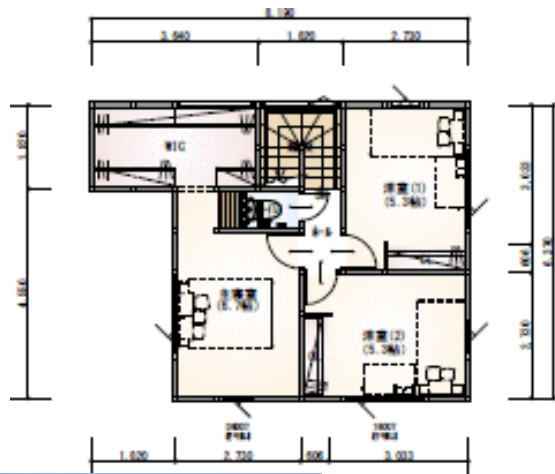
間取り  
3LDK

建物面積  
86.11㎡

築年月  
2023年10月

## チェックポイント！

- 新築●追焚機能●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●ウォークインクローゼット●照明器具●室内物干し●複層ガラス●電気●上水道●下水道●側溝●駐車場3台分以上



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	地勢：平坦				

## 株式会社平松商事

infosheet 物件番号 69814705099

新潟県知事免許 (11) 第2617号  
〒950-0925 新潟県新潟市中央区弁天橋通3丁目1-16

☎ 025-286-7515 fax 025-286-7040

定休日：日・祝 年末年始・夏季休暇等

■取引態様：媒介